

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**3. Nazwa i adres organu podatkowego **WÓJT GMINY ŚWIERZO
Świerzo 13
72-405 Świerzo****B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca)
☐ 2. współwłaściciel ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 8. współposiadacz zależny

6. Nazwa pełna

7. Nazwa skrócona

8. Identyfikator REGON

B.2. ADRES SIEDZIBY

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu/ Nr lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat
21. Gmina	22. Ulica	23. Nr domu/ Nr lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 3. powstanie obowiązku podatkowego ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego w trakcie roku

28. Data nabycia	29. Data zbycia	30. Data zmiany sposobu użytkowania
------------------	-----------------	-------------------------------------

D. MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres (miejscowość, ulica, nr)	Nr działki – identyfikator geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Nr Aktu Notarialnego
1	2	3	4
31.	32.	33.	34.
35.	36.	37.	38.
39.	40.	41.	42.
43.	44.	45.	46.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA /z wyjątkiem zwolnionych/

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy	Kwota podatku
------------------	---------------------------	---	---------------

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	47. m ²	48. ,	49. zł.....gr
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	50. ha	51. ,	52. zł.....gr
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53. m ²	54. ,	55. zł.....gr
4. grunty pozostałe (B, Bi, Ba, Bp, Bz,)	56. m ²	57. ,	58. zł.....gr
5. drogi (dr)	59. m ²	60. ,	61. zł.....gr
6. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	62. ,	63. ,	64. zł.....gr

E.2 BUDOWLE

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy	Kwota podatku
1. wartość budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna	65. zł**	66. %	67. zł.....gr
2. wartość budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	68. zł**	69. %	70. zł.....gr

E.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *

Podstawa opodatkowania w m ²				Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy	Kwota podatku
Budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	Kondygnacje o wysokości		Podstawa opodatkowania		
	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	2,20 m i powyżej			
1. budynki mieszkalne ogółem w tym;	71. .....m ²	72. .....m ²	73. .....m ²	74., ...	75. .....zł.... gr
a) budynek mieszkalny	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
b) lokal mieszkalny	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
c) piwnice w budynkach mieszkalnych	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
d) strychy w budynkach mieszkalnych	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
e) garaże w budynkach mieszkalnych	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
f) części wspólne w budynkach mieszkalnych	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
2. budynki mieszkalne, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	76. .....m ²	77. .....m ²	78. .....m ²	79., ...	80. .....zł.... gr
3. budynki pozostałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	81. .....m ²	82. .....m ²	83. .....m ²	84., ...	85. .....zł.... gr
4. budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	86. .....m ²	87. .....m ²	88. .....m ²	89., ...	90. .....zł.... gr
5. budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	91. .....m ²	92. .....m ²	93. .....m ²	94., ...	95. .....zł.... gr
6. budynki pozostałe w tym;	96. .....m ²	97. .....m ²	98. .....m ²	99., ...	100. .....zł.... gr
a) budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
b) garaże	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
c) budynki pozostałe	.....m ²	.....m ²	.....m ²		
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU					
Kwota podatku** (Suma kwot pozycji E)	101. .....zł gr				
Kwota podatku** (po zaokrągleniu do pełnych zł)	102. zł				

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH – art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Zwolnienia na podstawie art. 7 ust 1 pkt. 10	103. Nieużytki.....m ²	104. Grunty ekologiczne.....m ²	105. Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz.....m ²
Wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej art. 7 ust 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		106. Grunty.....m ²	107. Budynki.....m ²
Inne zwolnienia i ulgi (podać podstawę prawną zwolnienia)	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia budynków w m ²	Wartość budowli w zł
108.	109.	110.	111.
112.	113.	114.	115.

H. RATY (w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty).

I rata	II rata	III rata	IV rata	V rata	VI rata
VII rata	VIII rata	IX rata	X rata	XI rata	XII rata

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

116. Liczba załączników

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

- 1) w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,
- 2) odpowiedzialność karno – skarbową za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością jest mi znana,
- 3) podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

117. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji	118. Nazwisko i imię oraz podpis głównego księgowego	
119. Nr telefonu kontaktowego		
120. Data wypełnienia deklaracji	121. Nazwisko i imię oraz podpis osób umocowanych do reprezentowania	122. Pieczęć Podatnika

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

123. Uwagi organu podatkowego	
124. Wprowadzono do ewidencji podatkowej pod numerem	125. Data i podpis przyjmującego formularz

**** Zgodnie z art. 63 § ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenie przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego – art. 3a § 1, pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619).