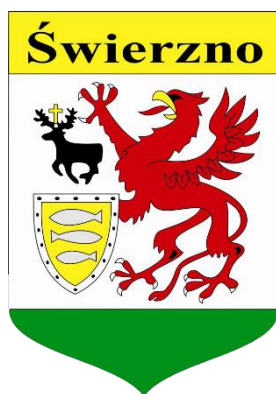


Załącznik nr .....  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Świerzno  
z dnia ..... roku

# Plan Odnowy Miejscowości Gostyniec na lata 2016-2022



**GMINA ŚWIERZNO**

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOSTYNIEC NA LATA 2016-2022

## SPIS TREŚCI

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH .....	
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI GOSTYNIEC .....	
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	
<b>INFORMACJA</b> .....	
<b>POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE</b> .....	
<b>POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA</b> .....	
<b>WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE</b> .....	
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI .....	
<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b> .....	
<b>TURYSTYKA</b> .....	
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI GOSTYNIEC .....	
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI GOSTYNIEC – WIZJA ROZWOJU WSI .....	
PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022 .....	
<b>MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ</b> .....	

## ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań, mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013 i Projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (PROW 2014-2020).

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach PROW. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 Priorytety:

1. „Poprawa jakości życia na wsi”
2. Wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmianę klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym.
3. Zwiększanie włączenia społecznego, ograniczanie ubóstwa i promowanie rozwoju gospodarczego i kulturalnego na obszarach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2016 – 2022. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody

i narzędzia jego wdrażania. Umożliwia ponadto planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI GOSTYNIEC

### CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

#### INFORMACJA

Początki wsi Gostyniec sięgają średniowiecza. Pierwsze zapiski z 1321 roku wskazują iż było to lenno Brockhutenów. W roku 1628 obszar uprawny wynosił 3 i 3/8 łana. Na początku XVIII wieku było tu 5 dużych, 3 średnie i 5 zagrodniczych gospodarstw. W roku 1870 w Gostyniu było 48 właścicieli gruntów, a w 1939 roku - 19 gospodarstw i 344 mieszkańców. Po 1945 r. we wsi gospodarowali rolnicy indywidualni.

#### POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE

Miejscowość Gostyniec zajmuje obszar geodezyjny o powierzchni ... ha. Sama wieś leży na ... ha. We wsi są ... gospodarstwa domowe, z czego ... to gospodarstwa rolne. Brak jest podmiotów i instytucji, które zaspokoiłyby podstawowe potrzeby mieszkańców oraz zapewniłyby dostęp do edukacji, kultury i zaoferowały zatrudnienie. Na terenie wsi zlokalizowane są następujące instytucje i podmioty:

- świetlica wiejska,
- 1 sklep.

Wieś Gostyniec zamieszkuje ogółem ... mieszkańców, z czego .... to kobiety. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi ... ogółu mieszkańców. ... mieszkańców osiągnęło już wiek poprodukcyjny, a ... osób to dzieci i młodzież w wieku do... lat.

Główne źródła utrzymania we wsi to praca w sektorze produkcyjno – usługowym poza wsią, praca w rolnictwie, emerytury i renty, oraz zasiłki dla bezrobotnych i pomoc społeczna.

#### POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA

Gostyniec jest położony w północno - zachodniej części województwie zachodniopomorskim oraz w północno – wschodniej części powiatu kamieńskiego w odległości 17 km od Kamienia Pomorskiego. Miejscowość ta jest obecnie siedzibą sołectwa.

Wieś otaczają ze strony wschodniej, zachodniej i południowej tereny lesiste- Świerzniański Las i Niczonowska Puszcza. Teren jest stosunkowo równinny, płasko urzeźbiony zaznaczony niewielkimi wzniesieniami.

Gostyniec posiada korzystne położenie w dobrze rozwiniętym układzie dróg powiatowych i gminnych. Umożliwia to łatwe skomunikowanie z pozostałymi miejscowościami na terenie gminy, jak również zapewnia dogodną komunikację z miastem powiatowym, siedzibą województwa i sąsiednimi gminami. Największe znaczenie dla wsi ma droga powiatowa nr 0031, która umożliwia podróż w kierunkach północnym i południowym. Zapewnia ona między innymi połączenie wsi z siedzibą gminy, dalej drogą wojewódzką z miastem powiatowym Kamieniem Pomorskim. Droga ta jest również drogą dojazdową do miejscowości nadmorskich jak Pobierowo i Rewal. Miejscowość z innymi wsiami w gminie łączą drogi gminne.

Podstawowa komunikacja pasażerska odbywa się w oparciu o przewozy autobusowe. Sieć ta jest dobrze rozbudowana i obejmuje swoim zasięgiem wszystkie miejscowości w gminie. Ze względów turystycznych uruchomione są dogodne połączenia autobusowe z miejscowościami typowo nadmorskimi.

Obecna sieć drogowa wymaga ciągłych napraw, remontów i przebudowy w celu zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Głównie nawierzchnie większości dróg powiatowych są w złym stanie technicznym, co powoduje konieczność wprowadzania ograniczeń w ruchu.

### **WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE**

W okolicy wsi Gostyniec występują obszary rzadko spotykane i wyróżniające lokalny krajobraz oraz cenne przyrodniczo z uwagi na występowanie chronionych lub zagrożonych gatunków roślin, zbiorowisk roślin, miejsc bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupisk starodrzewu, alei i szpalerów drzew. Teren jest równinny, płasko urzeźbiony zaznaczony niewielkimi wzniesieniami, jego urozmaicenie stanowią enklawy leśne. W regionie miejscowości na skutek transgresyjnej działalności morza powstały tereny bagienne na wschód i na północ od Gostyńca. Z pozostałych stron Gostyniec otaczają tereny leśne: Świerzniański Las i Nicznowska Puszcza. Śródleśne oczka – niezwykle cenne z przyrodniczego punktu widzenia, stanowią element hydrografii obszaru, mają charakter dystroficzny i częściowo są pokryte pływającym pyłem. W tych terenach, ze względu na ich ukształtowanie zachowały się rzadkie i ginące gatunki roślin. Można tam spotkać storczyka błotnego, czernienie błotne, rosiczkę okrągłolistną, grzybienia białego i inne. W podmokłych terenach Świerzniańskich Mszar ma swoje miejsce stałego bytowania i rozrodu ropucha szara, żaba zielona i brunatna oraz żuraw. Część ludności wiejskiej trudni się rolnictwem i ogrodnictwem, jednak coraz więcej przybywa gospodarstw mających charakter agroturystyczny i rekreacyjny. Dominują tu gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych i glin lekkich.

Klimat przypomina klimat w miejscowościach nadmorskich, jest jednak od niego znacznie łagodniejszy i charakteryzuje się większą zaciszą. W obszarze tym średnia roczna temperatura wynosi 8,3 stopnia, najcieplejszym miesiącem jest sierpień a najzimniejszym styczeń. W Gostyńcu i jego okolicach roczna suma opadów jest wyższa niż w obszarach przylegających bezpośrednio do morza. Klimat w tym regionie jest bardziej wyrównany niż w sąsiednich obszarach.

W okolicy wsi przebiegają atrakcyjne widokowo trasy wędrownie.

## TURYSTYKA

Charakterystyczne dla miejscowości Gostyniec jest licznie zachowane budownictwo ryglowe. Wiele z nich zdewaloryzowano niefachowymi przebudowaniami. Część obiektów zaadoptowano na domy letniskowe.

Mimo to dla przejeżdżających nad morze turystów stanowią one wspaniałą atrakcję.

Gostyniec jest położony w rejonie malowniczych szlaków turystyki pieszej i rowerowej. W regionie nie ma uciążliwego przemysłu, więc odwiedzający te tereny mogą cieszyć się pięknem nieskażonej przyrody. Atrakcyjne widokowo trasy łączą ten region z pasem nadmorskim. Takie położenie stwarza możliwości dla różnych form wypoczynku. Szczególnie proponowane są szlaki turystyczne to:

- **Szlak Cystersów:** Kamień Pomorski - Jatki - Świerzno – Gostyniec - Cerkwica – Trzebiatów.

Jest to malownicza droga obsadzona aleją kasztanowców i lip, przecinająca rozległe łąki i pola. Częściowo droga biegnie wzdłuż nasypu dawnej kolejki wąskotorowej, która może zostać wykorzystana w przyszłości na turystyczną ścieżkę rowerową

- **szlaki rowerowe**

Szlaki te prowadzą przez najciekawsze tereny gminy w pobliżu obiektów zabytkowych architektury sakralnej i świeckiej. Warta polecenia jest wycieczka nasypem dawnej kolejki prowadząca przez Kamień Pomorski, Gostyniec i Pobierowo. Następnie szlak widokowy: Świerzno - Gostyniec - Gostyń - Pobierowo, przecinający tereny podmokłe i bagienne oraz zespół pałacowo - parkowy w Gostyniu oraz wycieczka przez miejscowości, w których zachowały się obiekty będące pod opieką konserwatorską: zabytkowe zespoły parkowo - pałacowe i folwarczne, kościoły i cenny starodrzew: Gostyń - Sulikowo - Las Sulikowski - Redliny - Ugory - Jatki - Jezioro Jatkowskie - Łabędzie Bagno - Margowo - Chomino - Kępica - Stuchowo - Świerzno – Gostyniec.

Odwiedzający Gostyniec w celach turystycznych nie mogą opuścić tamtych terenów bez odwiedzin w gospodarstwie agroturystycznym pani Heleny Troyberg, które znajduje się w niedaleko położonej wsi Redliny. Posiadłość "Red Lion" leży wśród lasów i łąk - 7 km od morza. Gospodarstwo posiada stadninę koni wraz z ośrodkiem jeździeckim i małą bazą noclegową. Zapewnia wspaniale spędzony czas na łonie natury, podczas jazdy konnej i kąpieli słonecznych.

### MOCNE STRONY:

- Decydujące znaczenie ma korzystne położenie miejscowości w obszarze nadmorskim atrakcyjnym ze względów turystycznych. Gostyniec w porównaniu z innymi miejscowościami położonymi nad morzem charakteryzuje się stosunkowo dużą zaciszą. Posiada korzystne warunki mikroklimatyczne, które wyrażają się w bardziej wyrównanych niż na sąsiednich obszarach amplitudach temperatur rocznych i dobowym dobrym nasłonecznieniem.
- Ważnym aspektem jest również bezpośrednio usytuowanie przy drodze powiatowej 41-131 stanowiącej dogodne połączenie komunikacyjne do pasa nadmorskiego.
- Dobrze utrzymana jest infrastruktura techniczna. Gostyniec zaopatrywany jest w wodę przez wodociąg lokalny. Wieś jest zgazyfikowana.
- Mieszkańcy mają dostęp do edukacji dzięki zlokalizowanej w pobliskim Świerznie Szkole Podstawowej im. Juliana Grünera oraz Gimnazjum. Te ośrodki edukacyjne wyposażone są w dobrej jakości zaplecze dydaktyczno – sportowe. Szkoła Podstawowa posiada halę sportową oraz zaplecze kuchenne. Gimnazjum mieści się w nowym budynku, wyposażone jest w salę komputerową z możliwością korzystania z Internetu. W pobliżu znajdują się boisko sportowe o sztucznej nawierzchni.
- W okolicy wsi przebiegają atrakcyjne widokowo trasy wędrowne. Są to sprzyjające warunki dla rozwoju różnych form wypoczynku, w tym szczególnie turystyki pieszej i rowerowej. Szczególną uwagę należy zwrócić na gospodarstwo agroturystyczne pani Heleny Troyberg położone w pobliższej wsi Redliny.
- Funkcjonuje tam stadnina koni wraz z ośrodkiem jeździeckim i małą bazą noclegową.
- Walory przyrodnicze, tereny zielone przy wsi dają podstawy do rozwoju aktywizacji gospodarczej. W okolicach wsi Gostyniec występują obszary rzadko spotykane i wyróżniające lokalny krajobraz oraz obszary cenne przyrodniczo z uwagi na występowanie chronionych lub zagrożonych gatunków roślin, zbiorowisk roślin, miejsca bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupisk starodrzewu, alei i szpalerów drzew nie zgłoszonych do ochrony pomników i inne.
- Gostyniec otaczają tereny lesiste: Świerzniański Las i Niczonowska Puszcza. Tereny te są bogate w zwierzynę łowną i stanowią atrakcję dla odwiedzających te tereny myśliwych zagranicznych.
- Wszyscy mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do sieci telefonicznej, poza tym miejscowość Gostyniec znajduje się w strefie obsługi telefonii bezprzewodowej.
- Atutem Gostynia jest także aktywna i otwarta społeczność lokalna. W związku z położeniem miejscowości i uwarunkowaniami obszar ten może być atrakcyjny dla przyszłych inwestorów w agroturystykę.

### SŁABE STRONY:

- Głównym problemem jest niskie zagospodarowanie rolnych gruntów państwowych będących w posiadaniu Agencji Nieruchomości Rolnych
- Zaniedbane w dużym stopniu urządzenia melioracyjne.
- Rolnicy dysponują przestarzałą bazą zaplecza produkcyjnego i mają trudności ze zbytem nieprzetworzonych płodów rolnych.
- Brak odpowiedniej bazy obsługi ruchu turystycznego.

- Braki w infrastrukturze komunalnej i zły stan techniczny dróg. Na terenach zabudowanych brukowa nawierzchnia jezdni. Również jakość dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich nie odpowiada wymaganym klasom.
- Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków.
- Brak ścieżek ekologicznych, tras rowerowych i spacerowych oraz tras dla turystyki konnej.
- Brak pensjonatów o wysokim standardzie i gospodarstw turystycznych, co między innymi uniemożliwia zakwaterowanie na terenie gminy zagranicznych myśliwych.
- Brak ofert dla potencjalnych inwestorów i planów zagospodarowania przestrzennego.
- Brak zachęty dla inwestorów, np. okresowego zwolnienia z opłat podatków.
- Brak terenów uzbrojonych w infrastrukturę techniczną.
- Wysoki poziom bezrobocia, w tym szczególnie wśród bezrobotnych o niskich kwalifikacjach.
- Brak przedsiębiorczości wśród osób dotkniętych bezrobociem.
- Brak bazy i zaplecza rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców, placu zabaw dla dzieci.
- Brak również kapitału i zabezpieczeń kredytowych oraz ograniczenie możliwości wsparcia z budżetu państwa ograniczają możliwości inwestycyjne.

#### **SZANSE:**

- Rozwój agroturystyki i różnych form turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem, dużymi kompleksami leśnymi i położeniem nadmorskim, a co za tym idzie również rozbudowa istniejącej bazy turystycznej. Działania w tej dziedzinie mają przyczynić się do napływu turystów oraz obniżenia bezrobocia poprzez zatrudnienie w tej branży. Taka sytuacja stworzy możliwość alternatywnych źródeł zarobkowania dla rolnictwa oraz skłoni do rozwoju rynku drobnych usług, małej przedsiębiorczości i agrobiznesu. Napływ turystów zwróci uwagę ludności wiejskiej na posiadane przez nią dziedzictwo kulturowe, a co za tym idzie opiekę i odnowę często zaniedbanych budynków szczególnie tych objętych ochroną konserwatorską.
- Zaobserwowany wysoki popyt na nieruchomości dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych wpłynie na rozwój infrastruktury komunalnej, a także skłoni do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast skutkiem stworzenia takich planów będzie racjonalne wykorzystanie budynków i terenów poprzez ich zbywanie na cele związane z wypoczynkiem, rekreacją i agroturystyką.
- Stworzenie powyższego planu przyczyni się to również do zagospodarowania zielenią terenów przydomowych. Uzyskanie środków z funduszy strukturalnych i dotacji krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne. Realizacja tych zadań zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości i wpłynie na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Działania związane z odnową wsi za pomocą środków unijnych dotyczą zazwyczaj najważniejszych wartości związanych z historią, kulturą, tradycją – wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi, ale również w zakresie poprawy warunków życia. Podejmowanie takich działań przyczyni się również do zwiększenia aktywności społecznej ludności wiejskiej i zacieśniania więzi międzyludzkich.
- Szansą rozwoju wsi jest współuczestniczenie w działaniach i programach realizowanych na terenie powiatu i województwa. Szczególne znaczenia ma tu realizowany w ramach Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego program operacyjny – rozwój turystyczno – rekreacyjny gminy na bazie potencjału



historyczno – kulturowego. W ramach tego programu preferowane są Inwestycje w zakresie pobudzania rozwoju różnych form turystyki, które wymagają dofinansowania w ramach infrastruktury turystycznej i stałej profesjonalnej promocji. Może to być szansą do budowy ścieżek rowerowych i ekologicznych w miejscowości i jej obrębie.

## ZAGROŻENIA:

- W miejscowości występuje wysokie bezrobocie. Obecnie znacząca część mieszkańców utrzymuje się głównie z pracy dorywczej i zasiłków z opieki społecznej. Większość z nich posiada niskie kwalifikacje zawodowe.
- Z uwagi, że produkcja rolnicza, szczególnie w odniesieniu do małych indywidualnych gospodarstw rodzinnych jest niskodochodowa i obciążona dużym ryzykiem związanym z rodzajem branży następuje ciągle zubożanie społeczeństwa.
- Niż demograficzny i starzenie się społeczeństwa. To tendencja występująca zarówno w Polsce, jak i w większości społeczeństw zachodniej Europy. Zmniejszenie się liczby ludności i podwyższenie jej wieku prowadzi do osłabienia rejonu. Starzenie się społeczeństwa, a zwłaszcza spadek udziału najbardziej dynamicznych i rozwojowych roczników między dwudziestym, a trzydziestym rokiem życia, powoduje spadek mobilności społecznej. Wiadomo, że społeczeństwa biologicznie młode są dynamiczne, przedsiębiorcze innowacyjne i rozwojowe.. Natomiast społeczeństwa biologicznie stare są konserwatywne, stagnacyjne, konsumenckie i mało rozwojowe.
- Migracja młodzieży do dużych miast. Zjawisko to spowodowany jest brakiem możliwości znalezienia pracy w regionie i perspektywą poprawy i podniesienia standardu życia, a także większymi możliwościami jakie daje większa aglomeracja. Jedną z głównych przyczyn migracji jest chęć podwyższania wykształcenia i kwalifikacji.
- Rosnąca przestępczość i patologie społeczne. Spowodowana jest również głównie zubożeniem i brakiem pracy oraz brakiem perspektyw na poprawę obecnej sytuacji życiowej.

## ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI GOSTYNIEC– WIZJA ROZWOJU WSI

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walory przyrodnicze.</li> <li>• Położenie w pobliżu morza</li> <li>• Duże zasoby przestrzenne do zagospodarowania</li> </ul>	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój turystyki i efektywne wykorzystanie w tym celu występujących walorów przyrodniczych.</li> <li>• Kompleksowa baza rekreacyjno – sportowa,</li> <li>• Odnowione i nowe szlaki turystyczne.</li> </ul>
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jest miejscem zamieszkania ludności.</li> </ul>	Jakie ma pełnić funkcje?	Prócz pełnionej obecnie funkcji mieszkaniowej wieś stanie się miejscowością wypoczynkowo – rekreacyjną.

Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie pracownicy leśni, rolnicy i bezrobotni. Dużą grupą są również emeryci i renciści. Ludzie młodzi emigrują do większych miast w celu poprawy swoich warunków bytowych..	Kim mają być mieszkańcy?	Przyszłością wsi będą właściciele gospodarstw agroturystycznych, pensjonatów oraz letnicy. Dzięki silnej motywacji do pracy i działań społecznych powstaną grupy producenckie nastawione na zaopatrzenie wybrzeża.
<b>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</b>		<b>WIZJA STANU DOCELOWEGO</b>	
Co daje utrzymanie?	Obecnie źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjnej usługowej i niewielkie gospodarstwa rolnicze o niskim stopniu dochodowości. A także reny i emery-tury, zasiłki dla bezrobotnych i pomoc społeczna.	Co ma dać utrzymanie?	Źródłem utrzymania oprócz rolnictwa i warzywnictwa stanie się prowadzenie własnej działalności gospodarczej, praca w sektorze usługowo – produkcyjnym oraz przede wszystkim turystyka i agroturystyka.
Jak są zorganizowani mieszkańcy?	Jest to wieś w której wszelkie decyzje podejmowane są przez zebranie mieszkańców i Radę Gminy	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Nastąpi rozszerzenie aktywności mieszkańców w działaniach na rzecz wsi w różnych obszarach. Poprzez organizację imprez w rozwój wsi zaangażowani zostaną młodzi mieszkańcy. Zaczną działać stowarzyszenia kulturalne i turystyczne.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy dotyczące wsi rozwiązywane są na szczeblu administracyjnym, czyli głównie przez Radę Gminy i Wójta.	W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?	Wzrośnie zainteresowanie mieszkańców problemami wsi. W celu ich wspólnego rozwiązywania organizowane będą z inicjatywy samych mieszkańców okresowe spotkania i zebrania wiejskie oraz spotkania z władzami gminy. Nawiązana zostanie współpraca z sąsiednimi miejscowościami, co zwiększy przepływ informacji między

			mieszkańcami rejonu i możliwość wykorzystania pojawiających się szans rozwoju.
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
Jak wygląda wieś?	Wieś Gostyniec ma średniowieczny rodowód, co miało wpływ na jej układ przestrzenny. Jest to układ wieloróżnicowy i ulicowy. We wsi zachowały się domy mieszkalne i budynki gospodarcze z końca XIX wieku. Większość domów mieszkalnych posiada wystawki lub ganki, na tych starszych sporadycznie zachowały się ze zdobienia. Budynki gospodarcze są przeważnie murowane z cegły oraz murowano – ryglowe i nietynkowane. Na przestrzeni ostatnich lat najpoważniej ucierpiało tradycyjne, ryglowe budownictwo mieszkalne i gospodarcze.	Jak ma wyglądać wieś?	Otoczy się szczególną opieką chronione obiekty z zabudową ryglową.  Dalsza rozbudowa wsi oparta zostanie na planach zagospodarowania przestrzennego, co przyczyni się do jej estetycznego wyglądu. Duże znaczenia będzie miało utrzymanie czystości we wsi poprzez segregację odpadów. Zagospodarowane zostaną skwerki zieleni, powstanie plac zabaw i boisko, zostaną założone chodniki.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Na terenie wsi i w okolicy nie ma żadnego uciążliwego przemysłu. Środowisko jest czyste, a jego zasoby są punktem wyjścia do dalszego rozwoju wsi.	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Środowisko naturalne utrzymane zostanie w czystości i będzie nadal przyjazne dla ludzi i przyrody. Położony zostanie nacisk na ochronę jego unikatowych obiektów. Efektywnie wykorzystywane będą naturalne walory przyrodnicze, głównie w celach turystycznych.
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo we wsi opiera się głównie na indywidualnych, zazwyczaj rodzinnych gospodarstwach, które	Jakie ma być rolnictwa?	W rolnictwie zostaną zastosowane innowacyjne technologie i rozwiązania, które

	niestety są niskodochodowe.		mają podnieść standard życia i wygodę pracy rolników. Dążyć się będzie do rozwoju głównie rolnictwa ekologicznego, z nastawieniem na produkcję warzyw pod potrzeby wybrzeża,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś położona jest w korzystnym układzie dróg powiatowych i gminnych. Jej usytuowanie w pobliżu drogi powiatowej 0031 pozwala na komunikację z siedzibą gminy jak również z miejscowościami nadmorskimi.	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zapewnione zostaną regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i innych miejscowości w gminie. Polepszone zostaną nawierzchnie na drogach, co zwiększy bezpieczeństwo w ruchu drogowym i zapewni podróżującym wyższy standard.
Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?	Dzieci i młodzież mają do dyspozycji świetlicę wiejską oraz niewielkie boisko..	Co wieś będzie miała do zaproponowania dzieciom i młodzieży?	Dla młodszych mieszkańców wsi urządzone zostaną ścieżki rowerowe i dróżki wędrownie, co skłoni do większej aktywności fizycznej i zdrowszego trybu spędzania wolnego czasu. Powstanie plac zabaw wraz z ogrodzeniem.

## PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022

### MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

NAZWA PROJEKTU	OPIS	REZULTATY REALIZACJI INWESTYCJI	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI	KOSZT
Zagospodarowywanie terenów zielonych, placów i skwerów publicznych.				
Budowa boiska				

sportowego				
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków				

Zadania w zakresie infrastruktury realizowane będą również przy udziale środków Gminy do 50 % oraz przy pomocy funduszy unijnych PROW 2014 – 2020 oraz RPO Woj. Zachodniopomorskiego.