

**do Uchwały Nr XXXV/226/2018
Rady Gminy Świerzno
z dnia 12 kwietnia 2018 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Gminy Świerzno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 4) budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 5) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 8) gospodarki odpadami.

§ 2.1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w §1 niniejszego załącznika zostanie przeprowadzony w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg oraz ich ewentualną modernizację.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.