

UCHWAŁA NR XII/61/2019  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
Z DNIA 26 SIERPNIA 2019 R.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Świerzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady i tryb korzystania z pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Świerzno oraz minimalne opłaty z tym związane.

**2.** Korzystanie z pomieszczeń szkolnych odbywa się na podstawie umowy najmu lub użyczenia.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Świerzno;
- 2) pomieszczeniach szkolnych – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia w szkołach, a w szczególności sale lekcyjne, sale gimnastyczne, świetlice szkolne, łazienki oraz toalety wraz z wyposażeniem, a także inne powierzchnie użytkowe będące w posiadaniu szkoły.

**§ 3.1.** Umowę najmu lub użyczenia zawiera wójt Gminy Świerzno lub dyrektor szkoły, działający na podstawie upoważnienia wójta do zawarcia umowy najmu lub użyczenia pomieszczeń szkolnych.

**2.** Umowa najmu pomieszczeń szkolnych zawierana jest w formie pisemnej i zawiera co najmniej:

- 1) precyzyjne określenie stron umowy, z podaniem posiadanych przez nie numerów PESEL, REGON lub NIP oraz adresów do korespondencji;

- 2) precyzyjne określenie pomieszczenia szkolnego oddawanego do używania, przy czym dopuszcza się, aby wyposażenie zostało szczegółowo wymienione w protokole zdawczo-odbiorczym;
- 3) określenie sposobu korzystania z pomieszczeń szkolnych;
- 4) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń szkolnych, czasu trwania umowy oraz możliwości jej rozwiązania, a w tym także możliwości rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody wynajmującego;
- 6) zobowiązanie najemcy do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym przedmiotu umowy;
- 7) wysokość opłaty, termin i sposób jej płatności.

§ 4. Umowa użyczenia pomieszczeń szkolnych nie wymaga zachowania formy pisemnej, a korzystanie z pomieszczeń szkolnych może odbywać się na podstawie pisemnej zgody wójta Gminy Świerżno lub dyrektora szkoły działającego na podstawie upoważnienia wójta Gminy Świerżno do zawarcia umowy użyczenia pomieszczeń szkolnych.

§ 5.1. Pomieszczenia szkolne mogą być użyczone na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej lub samorządowej;
- 2) realizację zadań statutowych Gminy Świerżno, jej jednostek pomocniczych lub organizacyjnych;
- 3) bezpłatne zajęcia edukacyjne lub sportowe dla mieszkańców Gminy Świerżno;
- 4) wydarzenia kulturalne odbywające się na zlecenie Gminy Świerżno lub pod jej patronatem;
- 5) spotkania organizowane przez organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Świerżno.

2. W przypadkach innych, niż wymienionych w ust. 1 pomieszczenia szkolne mogą być wynajmowane, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W uzasadnionych sytuacjach wójt Gminy Świerżno może podjąć decyzję o użyczeniu pomieszczeń szkolnych poza przypadkami określonymi w ust. 1.

4. W ramach użyczenia podmiot biorący do używania może korzystać z przedmiotu umowy nieodpłatnie, nie ponosząc również opłat, o których mowa w § 7 ust. 2.

§ 6. Pomieszczenia szkolne mogą być wynajmowane lub użyczone na godziny lub doby:

- 1) od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00 do 18:00 w dni zajęć dydaktycznych;

2) w dowolne dni tygodnia i godziny w dni wolne od zajęć dydaktycznych.

§ 7. 1. Ustala się minimalne opłaty za wynajem pomieszczeń szkolnych z wyłączeniem sal lekcyjnych wynajmowanych na doby, według załącznika nr 1 do uchwały.

2. Opłaty, o których w ust. 1 oraz opłaty ustalane na podstawie § 8 pkt 1 i 2 nie obejmują kosztów eksploatacji pomieszczeń szkolnych, a w szczególności: energii elektrycznej, ciepłej, zużycia wody i ścieków, a także utrzymania porządku i czystości (media).

3. Rozliczenie kosztów mediów następuje według wskazań liczników lub w wysokości faktycznie poniesionych kosztów albo w formie ryczałtowej.

4. O sposobie rozliczenia kosztów mediów decyduje każdorazowo wójt Gminy Świerzno lub dyrektor szkoły, określając ten sposób w umowie najmu.

5. W ramach opłat, o których mowa w ust. 1 oraz opłat ustalanych na podstawie § 8 pkt 1 i 2 najemcy przysługuje prawo do korzystania z pomieszczeń łazienek oraz toalet w zakresie określonym w umowie.

§ 8. Upoważnia się wójta Gminy Świerzno do:

- 1) ustalania opłat za najem pomieszczeń szkolnych w postaci sal lekcyjnych wynajmowanych na doby;
- 2) ustalania opłat za najem pomieszczeń szkolnych innych, niż określonych w pkt 1, w wysokości wyższej od określonej w § 7 ust. 1;
- 3) ustalania wysokości ryczałtu za rozliczenie kosztów mediów.

§ 9. Opłaty uzyskane z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych stanowią dochody Gminy Świerzno.

§ 10. Opłaty z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych uiszczane są bezpośrednio na rachunek bankowy Gminy Świerzno.

§ 11. Traci moc uchwała nr XI/54/2019 Rady Gminy Świerzno z 28 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Świerzno (Dz. Urz. woj. zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4055).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Sebastian Ligenza

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr XII/61/2019

Rady Gminy Świerzno

w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania

z pomieszczeń szkolnych w szkołach,

dla których organem prowadzącym jest Gmina Świerzno

## MINIMALNE OPŁATY ZA NAJEM POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH

### 1. Szkoła Podstawowa w Świerznie:

Nazwa pomieszczenia	Okres najmu	
	1 godzina i każda następna rozpoczęta godzina	1 doba i każda następna rozpoczęta doba
	Oplata (zł brutto)	Oplata (zł brutto)
Sala lekcyjna	30,75	-
Hala sportowa	43,05	430,50

### 2. Szkoła podstawowa w Gostyniu:

Nazwa pomieszczenia	Okres najmu	
	1 godzina i każda następna rozpoczęta godzina	1 doba i każda następna rozpoczęta doba
	Oplata (zł brutto)	Oplata (zł brutto)
Świetlica szkolna	36,90	369,00
Sala lekcyjna	30,75	-

### 3. Szkoła podstawowa w Stuchowie

Nazwa pomieszczenia	Okres najmu	
	1 godzina i każda następna rozpoczęta godzina	1 doba i każda następna rozpoczęta doba
	Oplata (zł brutto)	Oplata (zł brutto)
Jadalnia	24,60	246,00
Sala lekcyjna	24,60	-

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Sebastian Ligenza

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Ponadto, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek.

Pomieszczenia szkół prowadzonych przez gminę, należące do gminy, bez wątpienia stanowią obiekty użyteczności publicznej. Wobec braku uregulowania zasad i trybu korzystania z tych obiektów, a przede wszystkim kwestii związanych z odpłatnością za korzystanie z nich, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Ponowne podjęcie uchwały w tym przedmiocie jest konieczne, albowiem poprzednio podjęta uchwała obarczona była wadami.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Sebastian Ligenza

