

UCHWAŁA NR VIII/38/2019
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z 28 MARCA 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Świerzno, Gostyń, Chomino, Jatki, Kaleń, Gostyniec i Stuchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827, z 2018 r. poz. 1496, poz. 1693) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Świerzno, Gostyń, Chomino, Jatki, Kaleń, Gostyniec i Stuchowo oraz minimalne opłaty z tym związane.

2. Korzystanie ze świetlic wiejskich odbywa się na podstawie umowy najmu lub użyczenia.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) świetlicy wiejskiej – należy przez to rozumieć świetlicę wiejską stanowiącą własność Gminy Świerzno;
- 2) pomieszczeniach świetlicy wiejskiej – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia świetlicy wraz z wyposażeniem.

§ 3. 1. Podmiot zainteresowany najmem lub użyczeniem świetlicy wiejskiej składa wójtowi Gminy Świerzno pisemny wniosek zawierający w szczególności oznaczenie terminu, okresu i celu najmu lub użyczenia świetlicy wiejskiej ze wskazaniem miejscowości, w której dana świetlica się znajduje.

2. Jeżeli najem lub użyczenie nie są możliwe w terminie podanym we wniosku, o którym mowa w ust. 1, wójt Gminy Świerzno informuje pisemnie wnioskodawcę o tym fakcie i wskazuje proponowane inne terminy najmu lub użyczenia zawiadamiając jednocześnie wnioskodawcę o możliwości złożenia nowego wniosku obejmującego proponowany lub inny termin.

3. Jeżeli najem lub użyczenie są możliwe w terminie wskazanym we wniosku i nie zachodzą inne przeszkody, wójt Gminy Świerzno informuje wnioskodawcę o wyrażeniu zgody na najem lub użyczenie i wskazuje termin zawarcia umowy najmu lub użyczenia, jeżeli umowa użyczenia jest zawierana w formie pisemnej.

§ 4.1. Umowę najmu lub użyczenia zawiera w imieniu Gminy Świerzno wójt Gminy Świerzno.

2. Umowa najmu zawierana jest w formie pisemnej i zawiera co najmniej:

- 1) precyzyjne określenie strony umowy, z podaniem posiadanych przez nie numerów PESEL, REGON lub NIP oraz adresów do korespondencji;
- 2) precyzyjne określenie pomieszczeń świetlicy oddawanych do używania, przy czym dopuszcza się, aby wyposażenie zostało szczegółowo wymienione w protokole zdawczo-odbiorczym;
- 3) określenie sposobu korzystania z pomieszczeń świetlic wiejskich;
- 4) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń świetlic wiejskich, czasu trwania umowy oraz możliwości jej rozwiązania, a w tym także możliwości rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody wynajmującego;
- 6) zobowiązanie najemcy do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym przedmiotu umowy;
- 7) wysokości opłat, terminy, sposób ich płatności.

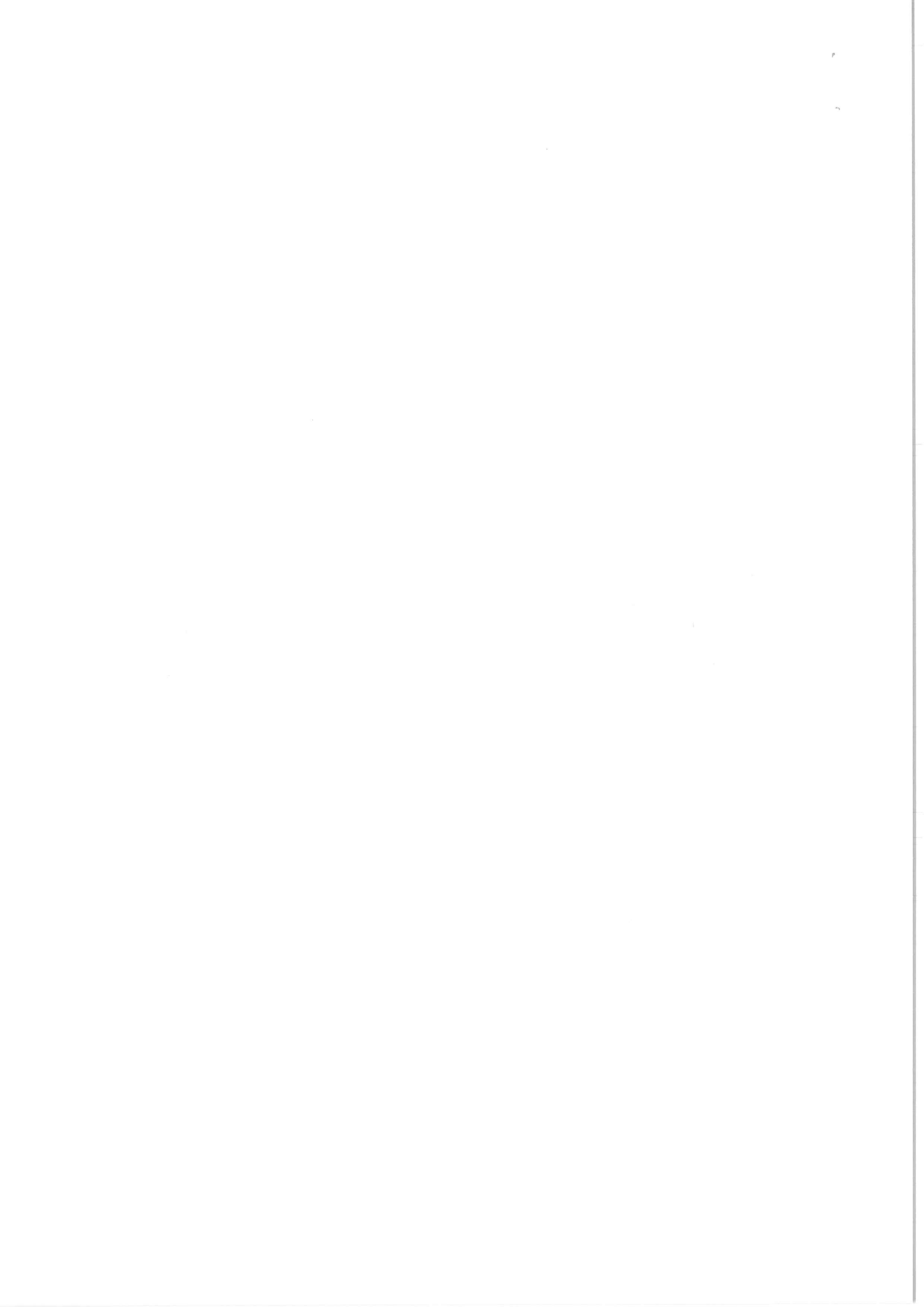
§ 5. Umowa użyczenia świetlic wiejskich nie wymaga zachowania formy pisemnej, a korzystanie z nich może odbywać się na podstawie pisemnej zgody wójta Gminy Świerzno.

§ 6.1. Świetlice wiejskie mogą być użyczane na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej lub samorządowej;
- 2) realizację zadań Gminy Świerzno, jej jednostek pomocniczych lub organizacyjnych;
- 3) wydarzenia kulturalne odbywające się na zlecenie Gminy Świerzno lub pod jej patronatem;
- 4) spotkania dla mieszkańców Gminy Świerzno organizowane przez organizacje społeczne działające na terenie Gminy Świerzno, a w szczególności koła gospodyń wiejskich, związki emerytów i rencistów, ochotnicze straże pożarne, kluby sportowe, Rady Sołeckie.

2. W przypadkach innych, niż wymienionych w ust. 1 świetlice wiejskie mogą być wynajmowane.

3. W uzasadnionych sytuacjach wójt Gminy Świerzno może podjąć decyzję o użyczeniu świetlic wiejskich poza przypadkami określonymi w ust. 1.



4. W ramach użyczenia podmiot biorący do używania może korzystać z przedmiotu umowy nieodpłatnie, nie ponosząc również kosztów mediów, o których mowa w § 7 ust. 1 oraz opłat, o których mowa w § 7 ust. 2.

§ 7. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu świetlic wiejskich, minimalną wysokość kaucji na zabezpieczenie ewentualnych szkód oraz minimalny ryczałt za koszty mediów, a w szczególności zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, gospodarowanie odpadami, według załącznika nr 1 do uchwały.

2. W ramach umowy najmu korzystanie z wyposażenia świetlic wiejskich w postaci stołów i krzeseł odbywa się odpłatnie, według stawek określonych w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Upoważnia się wójta Gminy Świerzno do ustalania opłat za najem świetlic wiejskich w wysokości wyższej od określonej w ust. 1.

§ 8. Opłaty uzyskane z tytułu najmu świetlic wiejskich stanowią dochody Gminy Świerzno.

§ 9.1. Opłaty z tytułu najmu świetlic wiejskich, a w tym kaucja i ryczałt, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 uiszczane są bezpośrednio na rachunek bankowy Gminy Świerzno, w terminie 5 dni przed rozpoczęciem korzystania z przedmiotu umowy.

2. W przypadku, gdy zarezerwowany termin najmu świetlicy wiejskiej wynosi co najmniej 6 miesięcy, najemca uiszcza zadatek stanowiący 50 % czynszu najmu świetlic wiejskich, o którym mowa w § 7 ust. 1 w terminie 5 dni po podpisaniu umowy najmu, natomiast pozostałą część wraz z kaucją i ryczałtem, o których mowa w § 7 ust. 1 uiszcza zgodnie z postanowieniami ust. 1.

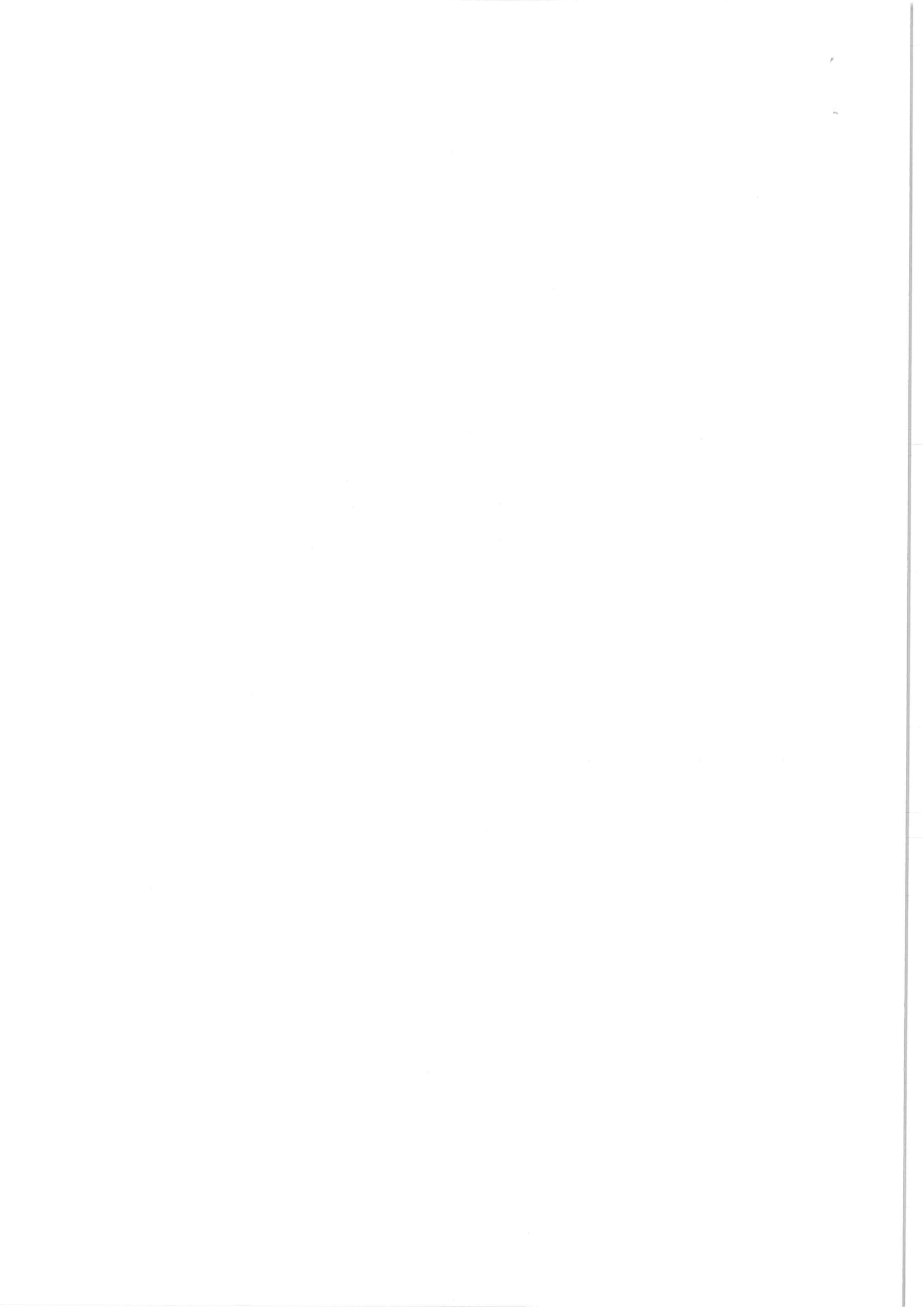
§ 10. 1. Opiekunem świetlicy wiejskiej jest, po wyrażeniu zgody, sołtys sołectwa, w której świetlica się znajduje lub inna wyznaczona przez wójta Gminy Świerzno osoba.

2. Opiekun świetlicy wiejskiej ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie świetlicy.

3. Wydanie świetlicy wiejskiej najemcy lub biorącemu do używania dokonuje opiekun świetlicy, po przedstawieniu mu umowy najmu, użyczenia lub pisemnej zgody wójta Gminy Świerzno, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Przepis stosuje się odpowiednio do przekazania świetlicy wiejskiej przez najemcę lub biorącego do używania, po zakończeniu korzystania ze świetlicy.

4. Zwrot wniesionej przez najemcę kaucji następuje w terminie 7 dni od dnia przekazania przez najemcę lub biorącego do używania świetlicy wiejskiej, po rozliczeniu stwierdzonych szkód lub usterek.

§ 11. Przepisy uchwały stosuje się do umów najmu lub użyczenia zawartych po dniu jej wejścia w życie.

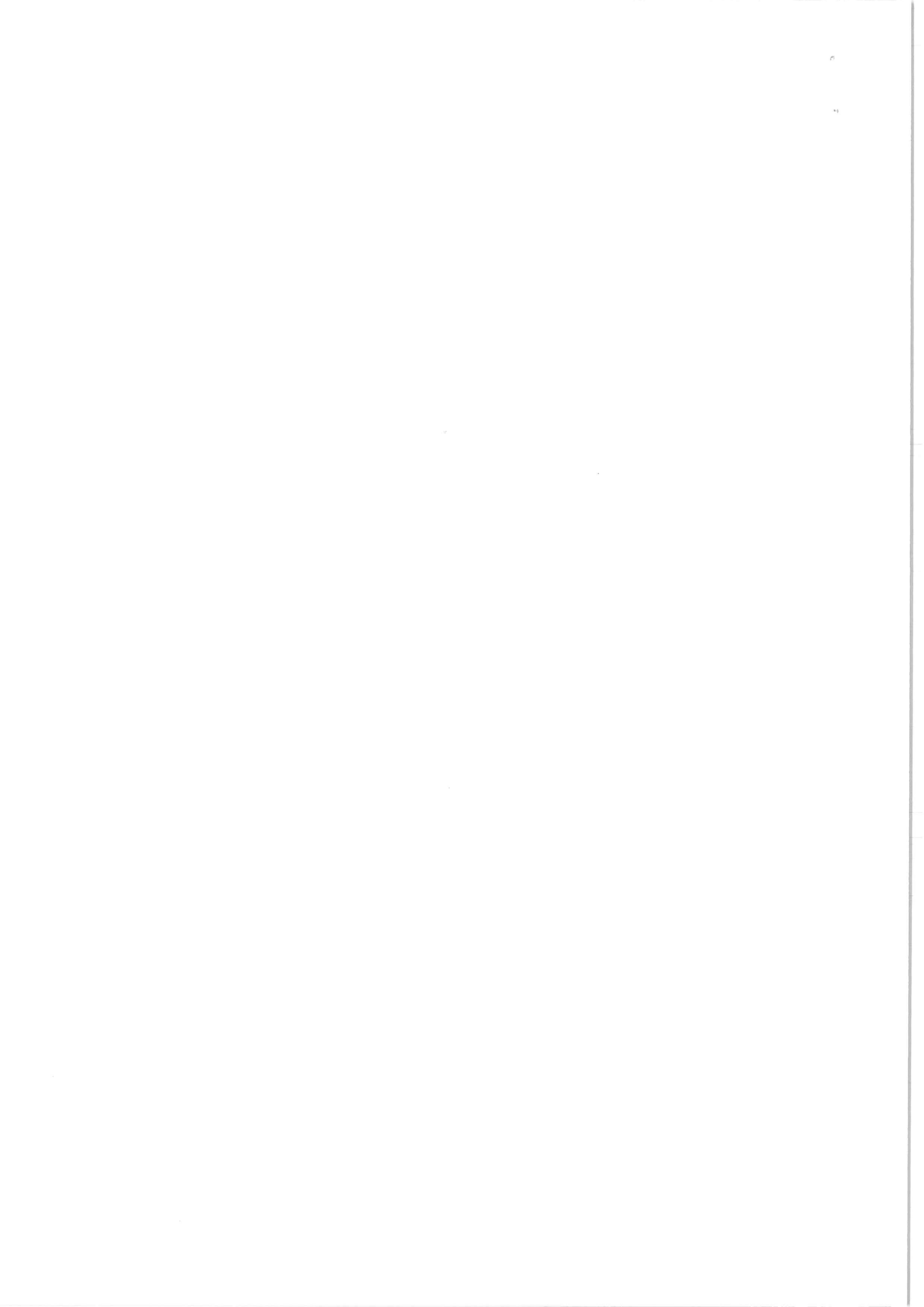


§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Ligenza



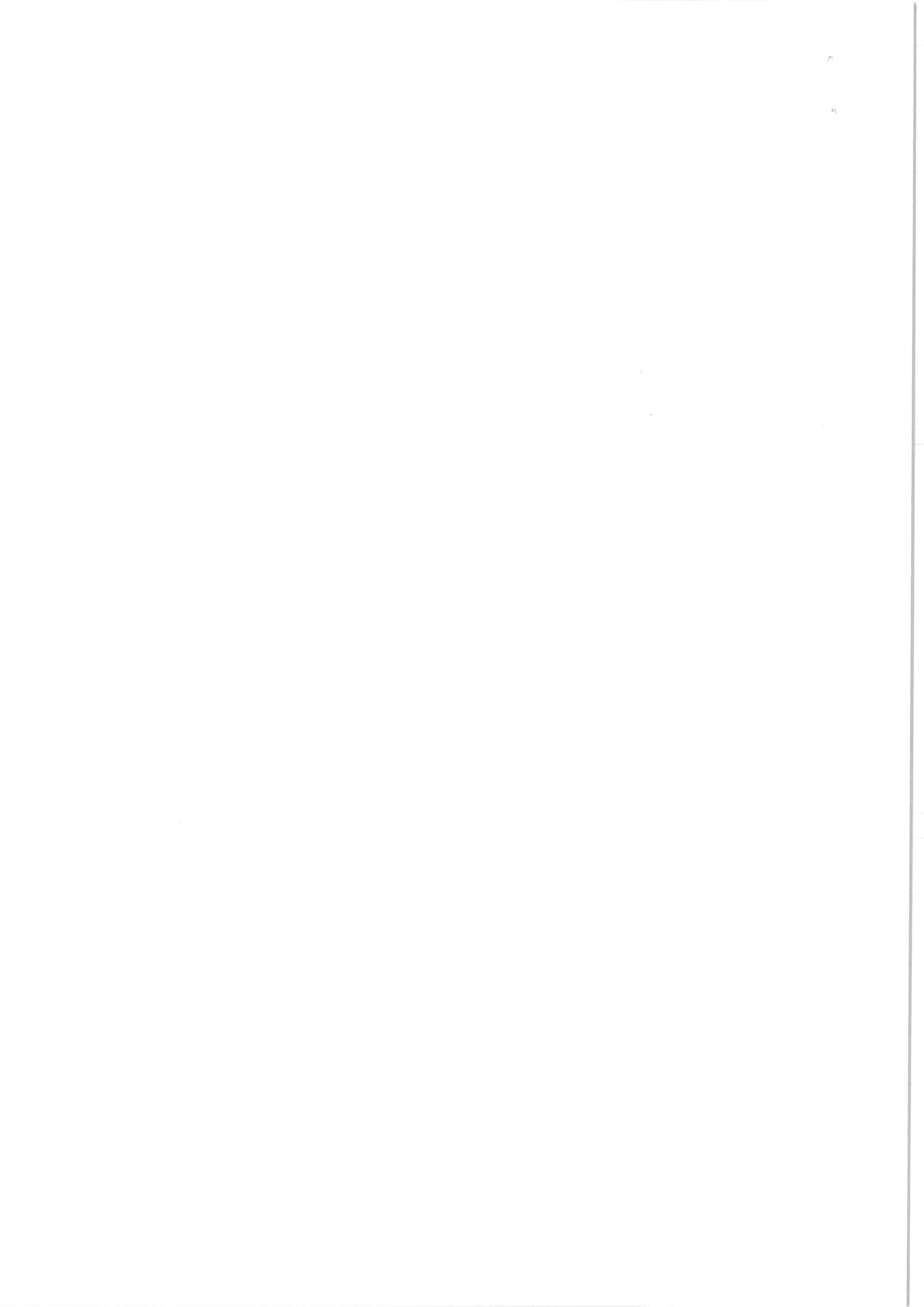
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/38/2019
Rady Gminy Świerzno
z dnia 28 marca 2019 r.

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU I OPŁAT NAJMU ŚWIETLIC WIEJSKICH

Lokalizacja światlicy wiejskiej	Okres najmu		Kaucja	Ryczałt na koszty mediów za każdą rozpoczętą dobę (zł netto)	Ryczałt na media za każdą rozpoczętą godzinę (zł netto)
	I rozpoczęta doba	Stawka z godzinę wynajmu			
	Opłata (zł netto)	Opłata (zł netto)			
Świerzno	80,00	20,00	100,00	20,00	2,00
Gostyń	80,00	20,00	100,00	20,00	2,00
Chomino	200,00	30,00	200,00	40,00	4,00
Jatki	80,00	20,00	100,00	30,00	3,00
Kaleń	180,00	30,00	200,00	40,00	4,00
Gostyniec	150,00	25,00	100,00	30,00	3,00
Stuchowo	290,00	50,00	200,00	50,00	5,00

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/38/2019
Rady Gminy Świerzno
z dnia 28 marca 2019 r.

STAWKI OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z WYPOSAŻENIA ŚWIETLIC WIEJSKICH

L.p.	Wyposażenie	Opłata (zł netto) za każdą rozpoczętą dobę za 1 szt. wyposażenia
1.	Stół mały	5,00 zł
2.	Stół duży	10,00 zł
3.	Krzesło	2,00 zł

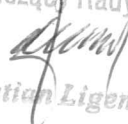
Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligienza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Ponadto, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek.

Światlice wiejskie należące do gminy bez wątpienia stanowią obiekty użyteczności publicznej. Wobec braku uregulowania zasad i trybu korzystania z tych obiektów, a przede wszystkim kwestii związanych z odpłatnością za korzystanie z nich, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligensa

