

Realizacja Lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym „Rybactwo i Morze „

Świerzno, dnia 10.09.2019r.

ZP.271.1.2.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno.
2. Przedmiot zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej/elektrycznej/sanitarnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Świerzno nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu**”
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy ww. zadania inwestycyjnego, określonego projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które są dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy Świerzno [www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=swierzno/](http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=swierzno/) lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy w Świerznie , 72-405 Świerzno 13, pok.3.
4. Obowiązki inspektora określone są we wzorze umowy zał. nr 1 do niniejszego zapytania.
5. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby ubiegające się o zamówienie posiadają wymagane uprawnienia i zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej Izby.
6. Przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego którego nadzór jest przedmiotem niniejszego zapytania: od podpisania umowy z wykonawcą do 12 miesięcy.
7. Miejsce i termin złożenia oferty:  
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Świerznie w pokoju nr 6 (sekretariat) do dnia 20.09.2019 do godz. 10<sup>00</sup>
8. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Świerznie, 72-405 Świerzno 13 w pokoju 1 (sala ślubów) w dniu 20.09.2019 o godz. 10:15
9. Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy. Wzór umowy został załączony do niniejszego zapytania ofertowego.
10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Czesław Kędziera i Agnieszka Skotni, tel. 91 383 27 23.

11. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach, które uniemożliwiają zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia. Na wewnętrznej kopercie lub opakowaniu powinna znajdować się informacja **„NIE OTWIERAĆ PRZED 20.09.2019r. godzina 10:15 - oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej/elektrycznej/sanitarnej\* dla realizacji zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu”**.
12. Treść oferty: zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem oferty – załącznik nr 2.  
Oferta opatrzona datą, winna być podpisana przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

**WÓJT**  
*Radosław Drozdowicz*

Załącznik nr 2

***Treść oferty:***

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej/elektrycznej/sanitarnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Gminy Świerzno nad realizacją zadania pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu**”.

nazwa Wykonawcy: .....

adres Wykonawcy: .....

NIP: .....

Regon: .....

W nawiązaniu do zapytania ofertowego znak: ZP.271.1.2.2019 z dnia 07.08.2019r.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1. Branża budowlana

cenę brutto:.....zł (słownie złotych: .....)

2. Branża elektryczna

cenę brutto:.....zł (słownie złotych: .....)

3. Branża sanitarna

cenę brutto:.....zł (słownie złotych: .....)

Akceptuję warunki wynikające z wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

---

*pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej*

dnia: .....



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Morski i Rybacki





Umowa Nr .....

Zał. nr 1

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:  
Gminą Świerzno, 72-405 Świerzno 13, reprezentowaną przez:

1. Radosława Drozdowicz - Wójt Gminy
  2. Roman Kleszczyński - Skarbnik Gminy
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

.....  
reprezentowanym przez:

- 1..... - .....
- 2..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podst. art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Budowa świetlicy wiejskiej w Ciesławiu**”.
2. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 z późn. zm.), a ponadto:
  - 1) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
  - 2) bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy.
  - 3) egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
  - 4) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
  - 5) sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 6) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
  - 7) stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;



- 8) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 9) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
  - 10) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
  - 11) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 12) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
  - 13) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
  - 14) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
    - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
    - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
  - 15) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 16) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
  - 17) do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należyć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
4. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:
- 1) dokumentacja techniczna;
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) przedmiary robót
- które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

## § 2

1. Nadzór inwestorski pełnić będą:



- .....
- .....
- .....
2. Wykonawca, poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach.
  3. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, w trakcie realizacji zlecenia zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1, i rozliczeniu inwestycji oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

### § 4

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca /inspektor nadzoru/ nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przekazania Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej i formalno – prawnej oraz kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.
2. Przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.
3. Organizowania narad i komisji odbioru robót.

### § 6

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
..... zł netto; (słownie: .....)



podatkiem VAT 23 %, tj.: .....zł; (słownie .....)

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Termin zapłaty faktur VAT ustala się do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy nr .....
5. Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:  
Gmina Świerzno, 72-405 Świerzno 13, NIP: 9860157007
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:
  - 1) wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
  - 3) w razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.
  - 4) zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 8

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**