

**UCHWAŁA Nr XVII/93/2020**  
**RADY GMINY ŚWIERZNO**  
**z dnia 17 stycznia 2020 r.**

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat

*Wzrost wsi w Świerznie*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) Rada Gminy Świerzno uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Świerzno będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa ich nabycia w drodze bezprzetargowej.

**§ 2. 1.** Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) położone w budynkach niezgodnych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wskazane przez Wójta jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem,
- 4) lokale socjalne.

2. Wójt Gminy Świerzno może nie przeznaczyć do sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu.

**§ 3.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz udziału w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

**§ 4. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Świerzno bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości - 99 % wartości ceny sprzedaży.

2. Bonifikata obejmuje cenę sprzedaży lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

**§ 5.** Bonifikata określona w § 4 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 6.** Traci moc uchwała nr IX/42/2019 Rady Gminy Świerzno z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Sebastian Ligenza**

### Uzasadnienie

Uchwała Nr XVII/93/2020 z dnia 17 stycznia 2020 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat stała się konieczna ze względu na upływ terminu obowiązującej bonifikaty ujętej w poprzedniej uchwale Nr IX/42/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat.

**Przewodniczący Rady Gminy**



**Sebastian Ligenza**

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza