**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ............................................................ w Świerznie pomiędzy:

GMINĄ ŚWIERZNO , 72-405 Świerzno 13, N I P: 9860157007

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………..

*zwaną w dalszej części umowy “ZAMAWIAJĄCYM****”***

a

…………………………………………………………….

*reprezentowaną przez:*

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

treści następującej:

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Świerzno wraz z zapewnieniem finansowania”.** Przy czym Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym doświadczeniem i zasobami pozwalającymi na prawidłowe wykonanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

66133000-1 Usługi w zakresie przetwarzania i rozliczania

66515000-3 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty.

2.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

*1)Formularz Ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy*

*2)Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy*

*3)SIWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę*

**§ 2**

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej Umowy ustala się, że następujące słowa i zwroty będą miały poniższe znaczenie:
   1. **Roboty zaniechane**

Roboty objęte projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym niewykonane na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

* 1. **Roboty zamienne**

Roboty konieczne do wykonania nie objęte kosztorysem ofertowym, lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

**§ 3**

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień ........................................................... roku. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, czyli do dnia …………………**.** Przez zakończenie całości robót należy rozumieć:
2. wykonanie robót,
3. zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,
4. powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego wymienionego w § 5 o zakończeniu całości robót,
5. potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 5.
6. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów prac:

a) Wymiana 60 szt. opraw oświetleniowych – w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy, czyli do dnia …………..

b) Budowa oświetlenia zastępczego dla ENEA Oświetlenie – w ciągu 12 miesięcy od podpisania umowy, czyli do dnia ……………

c) Budowa nowych punktów świetlnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w ciągu 12 miesięcy od podpisania umowy, czyli do dnia ……………

d) demontaż słupów i linii napowietrznej – w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy, czyli do dnia …………..

**§ 4**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z posiadaną dokumentacją dotyczącą przetargu w dniu ................

**§ 5**

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru robót będzie:
   1. ………………………………………………………………………..
   2. ………………………………………………………………………..

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację robót z ramienia Wykonawcy będzie kierownik robót: ................................................................................................................................................................

**§ 7**

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie), zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności na osprzęt i wyposażenie, przed ich wbudowaniem.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 i 2 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty, w tym atesty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
5. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W celu bezkolizyjnego korzystania przez mieszkańców z wjazdów i dojść do swoich posesji, Wykonawca na minimum 2 dni przed rozpoczęciem robót, doręczy pismo zawiadamiające poszczególnych mieszkańców oraz Gminę Świerzno, forma pisemna (za potwierdzeniem przekazania informacji), o terminie i zakresie robót wykonywanych w tym czasie oraz ww. informację jest zobowiązany zamieścić w prasie lokalnej. Wjazdy drogowe na posesje do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż 3 dni kalendarzowe. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, układał robocze pomosty lub stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojście do budynków. Wszelkie spory mogące wyniknąć z powstałej sytuacji będą rozstrzygane na indywidualnych spotkaniach, przy udziale przedstawicieli – Gminy Świerzno, Wykonawcy i mieszkańców posesji. W związku z powyższym Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Starostę Powiatu oraz Zamawiającego organizacją ruchu na czas budowy. Do nieprzewidzianych, a wynikających z wprowadzonego sposobu przebudowy potrzeb lub związaną z technologią robót Wykonawca wykona, zatwierdzi i będzie aktualizował organizację ruchu na własny koszt.
6. Materiały odzyskane w trakcie robót – nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaże te materiały do dyspozycji Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora wymienionego § 5. Zamawiający może zdecydować o ich utylizacji przez Wykonawcę i na koszt Wykonawcy bądź zdeponowaniu we wskazanym miejscu na terenie Gminy.
7. Materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca, po uzyskaniu zgody Inspektora wymienionego § 5 , wywiezie i przekaże do utylizacji na własny koszt i ryzyko.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach wodociągowych wywołanych lub związanych z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności nie zachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku braku podjęcia robót związanych z usuwaniem awarii przez Wykonawcę w ciągu 3 godzin od powzięcia wiedzy o wystąpieniu awarii. Zamawiający może powierzyć zastępcze usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu wybranemu według uznania Zamawiającego.

**§ 8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- demontaż i montaż opraw oświetleniowych,

- budowa linii kablowych i nowych punktów świetlnych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* + - * oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
      * poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.[[1]](#footnote-1).
      * zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
      * poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie *z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z SIWZ, niniejszą umową i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego zakończenie robót. Zamawiający jest zobowiązany do weryfikacji zakończenia robót zgodnie z § 3 umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający nie później niż w ciągu 14 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczy datę odbioru końcowego robót przypadającą w terminie nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy posiada ujawnione wady i usterki Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy § 3 ust. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
5. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia, usunąć stwierdzone wady i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 3 ust. 1.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, w wyznaczonym terminie, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia i zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi wybranemu według uznania Zamawiającego.
7. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
10. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 9 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
11. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 10 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Rozliczenie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
13. Prawo własności wszelkich elementów składowych zrealizowanego zamówienia, w tym wszystkich zamontowanych urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą bezusterkowego, odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:

1) kopii bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,

2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… zł (słownie: ……………………………………………) netto, z ……% podatkiem VAT w wysokości ………………… zł (słownie: ………………………………), …………………… zł brutto (słownie: ………………………………), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ……………………

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ……………………… i posiada NIP ……………………

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zmawiającego.

7. Strony ustaliły sposób finansowania zamówienia jako cykliczne płatności w okresie **144** miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z ust. 8 poniżej.

8. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w **144** równych ratach miesięcznych. W przypadku gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia okresu spłaty z jednoczesnym zmniejszeniem wartości zamówienia na podstawie aneksu do umowy stanowiącej integralną część SIWZ. Wartość zmniejszenia kwoty zamówienia zostanie uzgodniona za porozumieniem stron.**

10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ i dokumentacji projektowej. Zawiera ono wszystkie dodatkowe koszty Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym w szczególności następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymania oraz jego rozbiórki i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie gruzu, odpadów oraz ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; **odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób** **nieupoważnionych na teren budowy;** wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Pierwsza rata wynagrodzenia płatna będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, natomiast kolejne raty płatne będą do 28-go dnia każdego miesiąca.

11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………………….. prowadzony w ………………………………………..

12. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. Płatność takiego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie spłat dołączonym do faktury Wykonawcy. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadkach określonych w dziale 31 SIWZ.

**§ 11**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

Adresy skutecznego doręczenia faktur:

* 1. Gmina Świerzno

Świerzno 13

72-405 Świerzno,

NIP: 9860157007

REGON: 811685533

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (potwierdzenia przelewów) za roboty wykonane przez nich na danym etapie.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
11. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego tj. raty lub rat o najbliższym terminie płatności z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
13. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
15. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
16. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż ................. zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
17. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
18. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§ 12**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą i z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
11. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
12. terminów realizacji,
13. wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
14. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
16. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
17. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
19. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom*,*
20. zrezygnować z podwykonawstwa,
21. zmienić podwykonawcę.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
24. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 13**

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach:
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
   * 1. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 1% wynagrodzenia za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy **z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
5. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu
7. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
8. w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
9. w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
10. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
11. 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w §11 umowy za każdy przypadek,
12. z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
13. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub projekt jej zmiany,
14. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jej zmiany,
15. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 11 ust. 8,
16. za nie usunięcie, w czasie 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach wodociągowych wywołanej przez Wykonawcę lub związanej z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności nie zachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdą awarię wywołaną przez Wykonawcę lub związaną z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni oraz dodatkowo 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdą rozpoczętą godzinę usuwania awarii powyżej 6 godziny.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej na własny koszt i w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
18. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dnia usunięcia nieprawidłowości w przypadku:

* braku utrzymania porządku na placu budowy,
* nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów,
* niewłaściwego składowania materiałów budowlanych,
* wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zatwierdzoną na czas budowy organizacją ruchu,
* braku wytyczonych, bezkolizyjnych ciągów pieszych i wjazdów na posesje.

1. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
2. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
3. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 3.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 14**

1.   Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:

* 1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:

1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
2. opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwy organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6. wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
7. gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
8. wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
9. zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
10. jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót zgodnie z harmonogramem,
11. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
12. ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia,
13. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
    1. Zmiany technologiczne, w szczególności:
14. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonania projektu,
15. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
16. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
17. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
18. pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
19. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
20. zmiany usytuowania zjazdów do posesji, infrastruktury technicznej, które zakwalifikowane są jako nieistotne według zapisów Prawa budowlanego,
21. w przypadku wystąpienia zmian technologicznych Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy – jeżeli zajdzie taka konieczność.
    1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
22. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy,
23. wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji w kosztorysie wynikający z ich zaniechania i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w umowie,
24. wykonania robót zamiennych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach w umowie,
25. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia,
26. z tytułu realizacji umowy, odpowiednio w przypadkach określonych w §13 umowy.
27. z tytułu skrócenia okresu finansowania
    1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
28. zmniejszyć lub zwiększyć ilość robót,
29. pominąć poszczególne roboty,
30. wykonać roboty zamienne.
    1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
    2. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
    3. Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
    4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
    5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
    6. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
31. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na umotywowany wniosek Wykonawcy.
32. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.
33. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

**§ 15**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,
4. jeżeli zaszła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   * + 1. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu 14 dniowy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
       2. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4.
       3. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
       4. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
       5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
       6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
       7. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
       8. W przypadku wykonania prawa odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stosuje się odpowiednie zapisy § 12 dotyczące naliczania kar umownych.

**§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela Zamawiającemu ……… miesięcznej gwarancji i .......... miesięcznej rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym będącym załącznikiem nr 4 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 4 do umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
5. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
6. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
7. wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca,
8. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
9. zawieszeniu działalności Wykonawcy.
10. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w przypadku chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie”, Wykonawca zostanie zwolniony z udzielenia gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze gwarancja będzie obowiązywać Zamawiającego lub Wykonawcę tych prac.

**§ 17**

1. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Jeśli w ciągu trzech dni strony nie uzgodnią wspólnego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin usunięcia wady biorąc pod uwagę techniczne możliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie i wyznaczyć samodzielnie termin, którego niedotrzymanie może skutkować naliczaniem kary za nieterminowe usunięcie wady.
2. Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić podmiotowi trzeciemu wybranemu według uznania Zamawiającego, usunięcie wady jeśli Wykonawca w ciągu 2 dni od wyznaczonego terminu nie przystąpi do usunięcia wady lub po zgłoszeniu prawidłowego usunięcia wady Zamawiający stwierdzi brak prawidłowego usunięcia stwierdzonej wady.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Strony ustalają, iż Wykonawca przekazuje w pieniądzu Zamawiającemu **tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy** 10 % wartości ceny oferowanej za wykonanie zadania, tj. kwotę ………zł (słownie: ………………………………………………………………..) lub inne zabezpieczenie przewidziane w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) o tej samej wartości. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia zgodnie z art. 149 ust. 1 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy :
7. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
8. 30 %wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Postanowienie ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio do innych form zabezpieczenia niż zabezpieczenie w pieniądzu.

**§ 18**

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

**§ 19**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie (pod rygorem nieważności) wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie SIWZ i złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

**§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednakowych egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

............................................... ...........................................

## WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników:

…………………….

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia. [↑](#footnote-ref-1)