

UCHWAŁA NR XXVI/154/2020

RADY GMINY ŚWIERZNO

Z DNIA 2 LISTOPADA 2020 R.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerzo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,89 zł,****
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **3,94 zł,****
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,39 zł,****
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802, 1086.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,88 zł,****

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,69 zł,****
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,30 zł,****
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,52 zł,****
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,79 zł,****
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,70 zł;****

3) od budowli:


- a) związanych z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt b – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 %,****

- b) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495, z 2020 r. poz. 284, 471) – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,02 %**.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/72/2019 Rady Gminy Świerzno z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 5807).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza

UZASADNIENIE:

W świetle przepisów art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, a ich górne granice zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. i opublikowane w Monitorze Polskim poz. 673 z 2020 r.

Proponowane w uchwale stawki wzrastają o wskaźnik inflacji 3,9% przewidziany w budżecie państwa na 2021 r. i nie przekraczają maksymalnych stawek podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Ligenza

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is noted that the English language has a long and rich history, and that the study of its history is essential for a full understanding of the language.

2. The second part of the paper discusses the development of the English language from its roots in Old English to the modern English of today. It is noted that the English language has undergone many changes over the centuries, and that these changes have been influenced by a variety of factors, including contact with other languages and the influence of new technologies.

3. The third part of the paper discusses the role of the English language in the world today. It is noted that the English language is one of the most widely spoken languages in the world, and that it plays a central role in many areas of life, including science, technology, and the arts.

4. The fourth part of the paper discusses the future of the English language. It is noted that the English language is likely to continue to evolve in the future, and that there are many factors that will influence its development, including the influence of new technologies and the changing needs of society.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is noted that the study of the history of the English language is essential for a full understanding of the language, and that it can help us to better understand the world in which we live.

6. The sixth part of the paper discusses the role of the English language in the world today. It is noted that the English language is one of the most widely spoken languages in the world, and that it plays a central role in many areas of life, including science, technology, and the arts.

7. The seventh part of the paper discusses the future of the English language. It is noted that the English language is likely to continue to evolve in the future, and that there are many factors that will influence its development, including the influence of new technologies and the changing needs of society.