

W sesji
 Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dniaroku

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 1c, ust. 1d, ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz 2133, zm. Dz.U. 2021 r., poz. 11) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych "dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz, lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty." Art. 7 ust. 1e ww. ustawy stanowi natomiast, że "Rada Gminy określa w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust.1".

W dniu 1 lipca 2021 r. wejdzie w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która wprowadzi zmiany w zdaniu drugim art. 7 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, w świetle których "do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego". Ponadto art. 38 ustawy zmieniającej wskazuje, że w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Mając na uwadze ww. przepisy istnieje konieczność dostosowania wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego do mających wejść w dniu 1 lipca 2021 r. przepisów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Świerzno
z dnia r.
w sprawie określenia wzoru wniosku
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

.....
(miejscowość, data)

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku nr PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu

w tym :

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *)
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych :

- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Sposób ogrzewania lokalu : centralne ogrzewanie -a) jest b) brak**)

8. Sposób ogrzewania wody : centralnie ciepła woda -a) jest b) brak**)

9. Instalacja gazu przewodowego -a) jest b) brak**)

10. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego

11. Razem dochody gospodarstwa domowego

12. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc***)

(według okazanych dokumentów)

13. Wyszczególnienie wydatków za mieszkanie za ostatni miesiąc:

czynsz

koszty o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2
ustawy a dnia 26 października 1995 r. o popieraniu
niektórych form budownictwa mieszkalnego ****

opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem
nieruchomości w częściach przypadających
na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej

odszkodowanie za zajmowanie lokalu
bez tytułu prawnego

zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną:

inne niż wymienione wyżej opłaty za używanie
lokalu mieszkalnego

opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady
i nieczystości ciekłe

wydatki stanowiące podstawę obliczania ryczału
na zakup opału

Potwierdza zarządca domu lub osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

Pkt 2 – 5, 7 9,12

(podpis zarządcy)

(podpis wnioskodawcy)

(podpis przyjmującego)

* W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60 %.

** Niepotrzebne skreślić.

*** Miesiąc poprzedzający datę złożenia wniosku

**** koszty o których mowa w art. 28 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego:

2) niepodlegających zwrotowi lub refundacji kosztów ponoszonych przez SIM w związku z:

- a) instalacją i konserwacją instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - b) realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z2020r. poz.22, 284, 412 i2127 oraz z 2021 r. poz.11),
 - c) realizacją inwestycji, której celem jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy, w rozumieniu ustawy z dnia 19lipca 2019r. O zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. Z 2020r. Poz.1062),d) realizacją przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wpisanego na listę, o której mowa w art.15ust.1pkt5 lit.a ustawy z dnia 9 października 2015r. orewitalizacji (Dz.U. z2020r. poz.802 i 1086 oraz z 2021 r. poz.11), lub przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgodnego z charakterystyką, o której mowa w art.15 ust.1 pkt5 lit.b tej ustawy i realizowanego na obszarze rewitalizacji
- oraz kosztów zaciągniętego na te cele kredytu.

z dnia r.
w sprawie określenia wzoru deklaracji
o wysokości dochodów
gospodarstwa domowego

(miejscowość, data)

Deklaracja o wysokości dochodów

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób :

[illegible]

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły :

| Lp ¹ | Miejsce pracy — nauki ² | Źródło dochodu | Wysokość dochodu w zł |
|-----------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| | | | |
| | | Razem dochody gospodarstwa domowego : | |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł to
jest miesięcznie.....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- ¹⁾ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
²⁾ Wymienić oddzielnie źródła dochodu każdego członka gospodarstwa domowego.

Pojęcie dochodu

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób.