

**UCHWAŁA NR XXXII/194/2021**  
**RADY GMINY ŚWIERZNO**  
**Z DNIA 11 CZERWCA 2021 ROKU**

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 1c, ust. 1d, ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz 2133, zm. Dz.U. 2021 r., poz. 11) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
  
**Sebastian Ligenza**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych "dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz, lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty." Art. 7 ust. 1e ww. ustawy stanowi natomiast, że "Rada Gminy określa w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust.1".

W dniu 1 lipca 2021 r. wejdzie w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która wprowadzi zmiany w zdaniu drugim art. 7 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, w świetle których "do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego". Ponadto art. 38 ustawy zmieniającej wskazuje, że w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Mając na uwadze ww. przepisy istnieje konieczność dostosowania wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego do mających wejść w dniu 1 lipca 2021 r. przepisów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Gmina Gmina Miejska Opatów

Uchwała Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXII/194/2021  
Rady Gminy Świerżno  
z dnia 11 czerwca 2021 r.  
w sprawie określenia wzoru wniosku  
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

.....  
(miejscowość, data)

## Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca .....  
(imię i nazwisko, PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku nr PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....

w tym :

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni \*) .....
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....

6. Liczba osób niepełnosprawnych :

- a) poruszających się na wózku .....
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Sposób ogrzewania lokalu : centralne ogrzewanie -a) jest b) brak\*\*)

8. Sposób ogrzewania wody : centralnie ciepła woda -a) jest b) brak\*\*)

9. Instalacja gazu przewodowego -a) jest b) brak\*\*)

10. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego .....

11. Razem dochody gospodarstwa domowego .....

12. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni

miesiąc\*\*\*) .....

.....

(według okazanych dokumentów)

13. Wyszczególnienie wydatków za mieszkanie za ostatni miesiąc:

czynsz .....

koszty o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2  
ustawy a dnia 26 października 1995 r. o popieraniu  
niektórych form budownictwa mieszkalnego\*\*\*\* .....

opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem  
nieruchomości w częściach przypadających  
na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej .....

odszkodowanie za zajmowanie lokalu  
bez tytułu prawnego .....

zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną: .....

inne niż wymienione wyżej opłaty za używanie  
lokalu mieszkalnego .....

opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady  
i nieczystości ciekłe .....

wydatki stanowiące podstawę obliczania ryczałtu  
na zakup opału .....

Potwierdza zarządca domu lub osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

Pkt 2 – 5, 7 9,12 .....

(podpis zarządcy)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis przyjmującego)

\* W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60 %.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

\*\*\* Miesiąc poprzedzający datę złożenia wniosku

\*\*\*\* koszty o których mowa w art. 28 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego:

2) niepodlegających zwrotowi lub refundacji kosztów ponoszonych przez SIM w związku z:

a) instalacją i konserwacją instalacji odnawialnych źródeł energii,

b) realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z2020r. poz.22, 284, 412 i2127 oraz z 2021 r. poz.11),

c) realizacją inwestycji, której celem jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy, w rozumieniu ustawy z dnia 19lipca 2019r. O zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. Z 2020r. Poz.1062),d) realizacją przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wpisanego na listę, o której mowa w art.15ust.1pkt5 lit.a ustawy z dnia 9 października 2015r. orewitalizacji (Dz.U. z2020r. poz.802 i 1086 oraz z 2021 r. poz.11), lub przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgodnego z charakterystyką, o której mowa wart.15 ust.1 pkt5 lit.b tej ustawy i realizowanego na obszarze rewitalizacji –oraz kosztów zaciągniętego na te cele kredytu.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Sebastian Ligenza



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXII/194/2021  
Rady Gminy Świeržno  
z dnia 11 czerwca r.  
w sprawie określenia wzoru deklaracji  
o wysokości dochodów  
gospodarstwa domowego

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(miejscowość, data)

.....

.....  
(dokładny adres)

## Deklaracja o wysokości dochodów

za

okres .....

.....

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób :**

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły :

