

Zarządzenie Nr SK.0050.64.2021

Wójta Gminy Świerzno

z dnia 23 lipca 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Uchwały nr XXXII/196/2021 Rady Gminy Świerzno z dnia 11 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. z 2021 r. poz. 3044) zarządzam, co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych i socjalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Świerzno.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **2, 00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Stawka czynszu stanowi kwotę bazową, którą możemy obniżać lub podwyższać o czynniki według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynniki, o których mowa w ust. 2 określone zostały procentowo w stosunku do stawki bazowej czynszu, według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Ustalam stawkę czynszu za najem socjalny lokalu oraz za najem tymczasowych pomieszczeń w wysokości **1,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 2 ust. 3, nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny lokalu i za najem tymczasowych pomieszczeń.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr SK.0050.53.2013 Wójta Gminy Świerzno z dnia 30 września 2013 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 lipca 2021 r.

WÓJT
Radosław Drozdowicz

TABELA OCZYNSZOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH
Czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu
mieszkalnego

L.P.	CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA OBNIŻENIE STAWKI BAZOWEJ CZYNSZU*	% OB- NIŻKI W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ	L.P.	CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU	% PODWYŻKI W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ
1.	Położenie lokalu na parterze lub ostatniej kondygnacji budynku	5	1.	Centralne ogrzewanie (założone na koszt zarządcy)	20
2.	Lokale bez gazu przewodowego	10	2.	Łazienka (założenie na koszt zarządcy)	15
3.	Lokale posiadające pomieszczenia kuchenne bez okien	10	3.	w.c. (założenie na koszt zarządcy)	15
4.	Lokale nie posiadające odrębnego pomieszczenia kuchennego	10			
5.	Lokale ze wspólnym użytkowaniem pomieszczeń (kuchnia, przedpokój, łazienka) przez dwóch odrębnych najemców)	10			
6.	Lokale bez łazienki	20			
7.	Lokale bez w.c.	20			
8.	Lokale bez instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej	10			
9.	Lokale bez instalacji ciepłej wody zasilanej z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej	5			
10.	Stan techniczny budynku - średni i dostateczny	10			

*) Na obniżenie wartości użytkowej lokalu może mieć wpływ kilka czynników jednocześnie pod warunkiem, że maksymalna wartość czynników obniżających nie przekroczy 40%.

WÓJT
Radosław Drożdżewicz