

Ne sesja  
[signature]

Projekt  
Wnioskodawca:  
Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA Nr.....  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
z dnia.....2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgód na zawarcie umów dzierżawy i najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu ich zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 100 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 17/4 obręb Starza, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 100 m<sup>2</sup> oznaczonego geodezyjnie nr 17/4 obręb Starza, gmina Świerzno.

**§ 2.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowej pod budynkiem gospodarczym o pow. 0,0145 ha oznaczonego geodezyjnie nr 67/9 obręb Sulikowo, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowej pod budynkiem gospodarczym o powierzchni 0,0145 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 67/9 położonej w obrębie geodezyjnym Sulikowo, gmina Świerzno.

**§ 3.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. 0,0462 ha oznaczonego geodezyjnie nr 67/4 obręb Sulikowo, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części gruntu o pow. 0,0462 ha oznaczonego geodezyjnie nr 67/4 obręb Sulikowo, gmina Świerzno.

**§ 4.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego o pow. 43,90 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej geodezyjnie nr 67/9 obręb Sulikowo, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego o pow. 43,90 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej geodezyjnie nr 67/9 obręb Sulikowo, gmina Świeržno.

#### § 5.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego Nr 3 o pow. 27m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem o pow. 0,0027 ha oznaczonej geodezyjnie nr 245/5 obręb Ciesław, gmina Świeržno z dotychczasowym najemcą – dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego Nr 3 o pow. 27 m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/5 o powierzchni 0,0027 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ciesław, gmina Świeržno.

#### § 6.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego Nr 4 o pow. 27m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem o pow. 0,0027 ha oznaczonej geodezyjnie nr 245/5 obręb Ciesław, gmina Świeržno z dotychczasowym najemcą – dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu – dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego Nr 4 o pow. 27 m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/5 o powierzchni 0,0027 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ciesław, gmina Świeržno.

#### § 7.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu – dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego o pow. 200 m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem o pow. 200 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie nr 40 obręb Ciesław, gmina Świeržno z dotychczasowym najemcą - dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu – dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego o pow. 200 m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem oznaczonej geodezyjnie nr 40 o powierzchni 200 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geodezyjnym Ciesław, gmina Świeržno, na czas oznaczony do 3 lat.

#### § 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
**Dennis Warcholak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 4 Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Gminy Świerżno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Świerżna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy w Świerżnie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

