

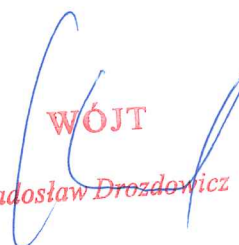
**Zarządzenie Nr SK.0050.91.2021**  
**Wójta Gminy Świeržno**  
**z dnia 11 października 2021r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym  
na okres 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym do 3 lat, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świerźnie.

  
**WÓJT**  
*Radosław Drozdowicz*

GGN.6845.23.2021

Świerzo, 11.10.2021 r.

**WÓJT GMINY ŚWIERZNO**  
**WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY I NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),

| <i>Lp.</i> | <i>Nr ewid. nieruchom.</i> | <i>Opis nieruchomości</i>                                                                 | <i>Pow. nieruchom. w ha/m<sup>2</sup></i> | <i>Pow. przedmiotu dzierżawy/ najmu w ha/m<sup>2</sup></i> | <i>Okres dzierżawy/ najmu</i> | <i>Wysokość Roczego/ miesięcznego czynszu w zł</i> | <i>Termin płatności czynszu</i>                                  | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Nr KW</i>    | <i>Zasady aktualizacji opłat</i>                                                                                                                                         |
|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 17/4                       | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Starza   | 0,2669 ha                                 | 0,0063 ha                                                  | oznaczony do 3 lat            | 75,60 zł                                           | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 listopada każdego roku | Użytek Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy            | SZ1K/00036011/6 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 2.         | 67/4                       | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Sulikowo | 1,0224 ha                                 | 0,0462 ha                                                  | oznaczony do 3 lat            | 277,20 zł                                          | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 listopada każdego roku | Grunt orny RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy           | SZ1K/00013095/1 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok                                        |

|    |       |                                                                                        |                    |                      |                     |                |                                                                 |                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                          |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       |                                                                                        |                    |                      |                     |                |                                                                 |                                                                                                              |                 | poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS.                                                                                                                                   |
| 3. | 67/9  | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie Sulikowo | 0,1305 ha          | 0,0145 ha            | oznaczony do 3 lata | 43,50 zł netto | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 każdego dnia miesiąca | Użytek Br-RIVa pod zabudowę budynku gospodarczego                                                            | SZ1K/00013087/2 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 4. | 67/9  | Pomieszczenie gospodarcze położone w obrębie Sulikowo                                  | 400 m <sup>2</sup> | 43,90 m <sup>2</sup> | oznaczony do 3 lat  | 21,95 zł netto | Czynsz najmu płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca      | Użytek Br-RIVa Pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na cele składowe nie związane z produkcją i usługą | SZ1K/00013087/2 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 5. | 245/5 | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie Ciesław  | 0,2927 ha          | 0,0027 ha            | oznaczony do 3 lat  | 13,50 zł netto | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca | Użytek B-RIIIB pod zabudowę budynku gospodarczego                                                            | SZ1K/00026805/6 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 6. | 245/5 | Pomieszczenie gospodarcze nr 3 położone w obrębie Ciesław                              | 27 m <sup>2</sup>  | 27 m <sup>2</sup>    | oznaczony do 3 lat  | 13,50 zł netto | Czynsz najmu płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca      | Użytek B-RIIIB Pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na cele składowe nie związane z produkcją i usługą | SZ1K/00026805/6 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych                                                      |

|     |       |                                                                                       |                    |                    |                    |                 |                                                                 |                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                          |
|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       |                                                                                       |                    |                    |                    |                 |                                                                 |                                                                                                              |                 | ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS.                                                                                                                     |
| 7.  | 245/5 | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie Ciestaw | 0,2927 ha          | 0,0027 ha          | oznaczony do 3 lat | 13,50 zł netto  | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca | Użytek B-RIIIb pod zabudowę budynku gospodarczego                                                            | SZ1K/00026805/6 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 8.  | 245/5 | Pomieszczenie gospodarcze nr 4 położone w obrębie Ciestaw                             | 27 m <sup>2</sup>  | 27 m <sup>2</sup>  | oznaczony do 3 lat | 13,50 zł netto  | Czynsz najmu płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca      | Użytek B-RIIIb Pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na cele składowe nie związane z produkcją i usługą | SZ1K/00026805/6 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 9.  | 40    | Część działki stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie Ciestaw | 0,5600 ha          | 0,0200 ha          | Oznaczony do 3 lat | 60,00 zł netto  | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca | Użytek B-RIIIb, B-PsIV pod zabudowę budynku gospodarczego                                                    | SZ1K/00026805/6 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS  |
| 10. | 40    | Pomieszczenie gospodarcze położone w obrębie Ciestaw                                  | 717 m <sup>2</sup> | 200 m <sup>2</sup> | Oznaczony do 3 lat | 100,00 zł netto | Czynsz najmu płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca      | Użytek B-RIIIb, B-PsIV Pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na magazyn                                 | SZ1K/00026805/6 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok                                        |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                          |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | poprzedni ogłaszany<br>przez prezesa GUS |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------|

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świerzno na okres 21 dni, od dnia 11.10.2021 r. do dnia 02.11.2021 r. oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych: [www.swierzno.biuletyn.net/](http://www.swierzno.biuletyn.net/) oraz [kamieńskieinfo.pl](http://kamieńskieinfo.pl)

Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS.

Wszelkich informacji w sprawie dzierżawy/najmu powyższej nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy Świerzno, ul. Długa 8, 72-405 Świerzno pokój nr 3 lub pod nr telefonu 91 38 32 723.

**WÓJT**  
Radosław Drozdowicz