

*He resjp*  
*[Signature]*

Projekt  
Wnioskodawca:  
Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA Nr.....  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
z dnia.....2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego Nr 2 o pow. 26 m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem o pow. 0,0026 ha oznaczonej geodezyjnie nr 245/5 obręb Ciesław, gmina Świerzno z dotychczasowym najemcą – dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego Nr 2 o pow. 26 m<sup>2</sup> i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/5 o powierzchni 0,0026 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ciesław, gmina Świerzno.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
**Dennis Warcholak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 4 Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Gminy Świeržno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Świerzna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy w Świerźnie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.