

Ne sesji

Projekt
Wnioskodawca: Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 22 listopada 2021 roku**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Świerzno nieruchomości położonej w miejscowości Gostyń oznaczonej jako działka nr 246/48 o powierzchni 0,0012 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, o której mowa w § 1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działka nr 246/23 o powierzchni 142 m² (KW Nr SZ1K/00013336/3) oraz działka nr 246/46 o powierzchni 133 m² (KW Nr SZ1K/00038687/9).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.), nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 246/48 obręb Gostyń przeznaczona będzie na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości oznaczonych jako działka nr 246/23 i 246/46 obręb Gostyń, celem przeznaczenia jej na poszerzenie granic- stanowiących własność jednego właściciela.

Działka nr 246/48 ob. Gostyń nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

