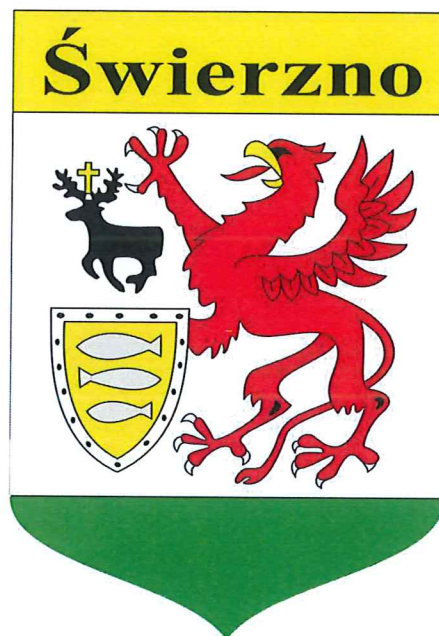


WÓJT GMINY ŚWIERZNO

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŚWIERZNO**



Świerzno, marzec 2022 r.

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Wójt Gminy jest zobowiązany do przedłożenia Radzie Gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie informację o stanie mienia komunalnego za rok 2021. Zestawienie stanu na 31.12.2021 r., zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. oraz stan na 31.12.2021 r. obrazują zestawienia tabelaryczne.

II. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD DNIA 01.01.2021 R. DO DNIA 31.12.2021 R.

Grupa 0 „GRUNTY”

Ogólna wartość gruntów gminnych wynosi **10 604 466,75 zł**, przy **zwiększeniu o 6 890,23 zł** i **zmniejszeniu 22 557,50 zł**.

Łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu Gminy Świerzno na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **2 633 950 m²** - łączna wartość księgowa to **10 604 466,75 zł**, w tym:

- powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świerzno wynosiła 2 618 451 m² - wartość księgowa to 10 546 231,75 zł,
- powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 15 270 m² o wartości księgowej 53 445,00 zł,
- powierzchnia gruntów otrzymanych przez Gminę od Powiatu Kamieńskiego, jako prawo użytkowania wieczystego to powierzchnia 229 m² o wartości 4 790,00 zł.

Zwiększenia

W roku 2021 zwiększono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 676 m² o wartości 5 379,23 zł, co nastąpiło w wyniku nabycia w formie darowizny działki nr 9/60 o powierzchni 567 m² położonej w Stuchowie oraz działki nr 65/35 o wartości 1 520,00 zł o powierzchni 109 m² położonej w Sulikowie.

Zmniejszenia

Zmniejszono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 6 445 m² (wartość księgowa 22 557,50 zł), co nastąpiło z wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Grupa 1 „BUDYNKI I LOKALE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 1 wynosi **11 826 086,97 zł**. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali na łączną wartość **169 029,37 zł**, co było spowodowane modernizacją istniejących obiektów w ramach realizowanych inwestycji. Sprzedaż budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi miało wpływ na zmniejszenie wartości o 17 042,60 zł.

Zwiększenia

- modernizacja pomieszczeń szkoły w Świerznie - 105 497,87 zł,
- modernizacja budynku urzędu w Świerznie (wymiana podłóg, drzwi i ościeżnic) - 63 531,50 zł.

Zmniejszenia

- sprzedaż budynku mieszkalnego nr 34 w Gostyńcu - 6 400,40 zł,
- sprzedaż dwóch budynków gospodarczych w Gostyńcu - 10 642,20 zł.

Grupa 2 „OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 2 wynosi **29 993 523,59 zł**. W tej grupie dokonano **zwiększeń** mienia komunalnego na łączną wartość **4 930 841,12 zł**.

Zwiększenia

- remont dróg w miejscowości Krzepocin - 51 424,84 zł,
- przebudowa drogi dojazdowej w Kaleniu - 529 452,89 zł,
- przebudowa drogi Duniewo- Krzemykowo - 669 945,27 zł,
- budowa parkingu w miejscowości Starza - 31 170,99 zł,
- modernizacja placu przy OSP Gostyń - 57 630,43 zł,
- rewitalizacja oczka wodnego w Świerznie - 33 836,21 zł,
- plac zabaw w Stuchowie - 46 060,49 zł,
- modernizacja oświetlenia - 3 511 320,00 zł.

Grupa 3 „KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 3 wynosi **3 957,93 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 4 „MASZYNY I URZĄDZENIA OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 4 wynosi **75 280,00 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 5 „MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 5 wynosi **7 500,00 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 6 „URZĄDZENIA TECHNICZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 6 wynosi **1 059 923,85 zł**. W tej grupie dokonano **zwiększeń** mienia komunalnego na łączną wartość **26 579,00 zł**.

Zwiększenie

- zakup i montaż klimatyzatora w budynku urzędu - 26 579,00 zł

Grupa 7 „ŚRODKI TRANSPORTU”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 7 wynosi **1 486 025,08 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 8 „NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE – gdzie indziej niesklasyfikowane”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 8 wynosi **86 287,00 zł**. W tej grupie dokonano **zwiększeń** na łączną kwotę **10 189,63 zł**.

Zwiększenie

- doposażenie miejsca rekreacji w Ciesławiu - 10 189,63 zł

III. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2021 R.

W 2021 roku Gmina Świerzno uzyskała dochody łącznie w kwocie **124 451,76 zł**, w tym z tytułu:

- a) dzierżawa gruntów, najem mieszkań i lokali użytkowych oraz obiektów - 121 896,05 zł,
- b) wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - 1 605,71 zł,
- c) sprzedaż mienia - 950,00 zł.

IV. AKCJE I UDZIAŁY

W 2021 roku Gmina Świerzno wniosła udziały do gminnej spółki - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świerznie w wysokości 200 200,00 zł.

Na dzień 31.12.2021 r. wniesiony udział wynosi **1 974 000,00 zł**.

V. PODSUMOWANIE

Niniejsze opracowanie zawiera w ujęciu tabelarycznym zestawienia mienia komunalnego, w tym:

1. Zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2021 r.
2. Informację o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2021 r.
3. Informację o stanie mienia komunalnego w placówkach oświatowych na dzień 31.12.2021 r.

W okresie sprawozdawczym gospodarowanie mieniem przebiegało prawidłowo, a nakłady ponoszone na bieżące remonty i naprawy posiadanego mienia, pozwoliły je utrzymać w stanie nie pogorszonymi przebiegały zgodnie z założeniami w ramach możliwości finansowych budżetu.

Opracował: Roman Kleszczyński - Skarbnik Gminy

Świerzno, dnia 30 marca 2022 r.

WÓJT
Radosław Drozdowicz

SKARBNIK GMINY
Roman Kleszczyński

Zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2021 r. według poszczególnych grup KŚT

w złotych

Wyszczególnienie środków trwałych	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Różnica (zmniejszenia- zwiększenia +)
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	50 039 112,92	55 143 051,17	5 103 938,25
Grupa 0 - Grunty	10 620 125,02	10 604 466,75	-15 658,27
Grupa 1 - Budynki i lokale	11 674 100,20	11 826 086,97	151 986,77
Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25 062 682,47	29 993 523,59	4 930 841,12
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	3 957,93	3 957,93	0,00
Grupa 4 - Maszyny ogólnego zastosowania	75 280,00	75 280,00	0,00
Grupa 5 - Maszyny specjalistyczne	7 500,00	7 500,00	0,00
Grupa 6 - Urządzenia techniczne	1 043 088,91	1 059 923,85	16 834,94
Grupa 7 - Środki transportu	1 486 025,08	1 486 025,08	0,00
Grupa 8 - Narzędzia gdzie indziej niesklasyfikowane	66 353,31	86 287,00	19 933,69
II. Wartości niematerialne i prawne	20 761,22	40 761,22	20 000,00
OGÓŁEM I+II	50 059 874,14	55 183 812,39	5 123 938,25

SKARBNIK GMINY
Roman Kleszczyński

WÓJT
Radosław Drozdowicz

Informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2021 r.

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2020 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.
0	GRUNTY	10 620 125,02	10 604 466,75	0,00	10 604 466,75
1	BUDYNKI I LOKALE	7 412 285,52	7 458 774,42	1 711 486,67	5 747 287,75
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	7 000,00	7 000,00	2 916,58	4 083,42
105	Budynki biurowe	195 070,26	258 601,76	82 232,40	176 369,36
106	Budynki służby zdrowia	180 860,00	180 860,00	67 233,92	113 626,08
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	5 489 939,52	5 489 939,52	1 141 110,29	4 348 829,23
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	36 509,95	29 041,15	15 184,13	13 857,02
109	Inne budynki niemieszkalne	1 160 963,69	1 157 790,29	315 961,51	841 828,78
110	Budynki mieszkalne	341 942,10	335 541,70	86 847,84	248 693,86
2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	25 015 895,27	29 946 736,39	9 341 986,65	20 604 749,74
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	10 171 707,38	10 171 707,38	3 961 593,73	6 210 113,65
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	11 989 971,36	16 840 915,78	4 474 703,10	12 366 212,68
223	Mosty, wiadukty, estakady tunele	41 573,91	41 573,91	41 573,91	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	2 496 013,39	2 496 013,39	707 527,84	1 788 485,55
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	316 629,23	396 525,93	156 588,07	239 937,86
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	3 957,93	3 957,93	3 648,00	309,93
348	Pozostałe turbo zespoły i zespoły prądotwórcze	3 957,93	3 957,93	3 648,00	309,93
4	MASZYNY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	75 280,00	75 280,00	41 617,24	33 662,76
424	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	16 000,00	16 000,00	13 333,24	2 666,76
487	Zespoły komputerowe	59 280,00	59 280,00	28 284,00	30 996,00
5	MASZYNY SPECJALISTYCZNE	7 500,00	7 500,00	4 637,50	2 862,50
592	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	7 500,00	7 500,00	4 637,50	2 862,50
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 013 268,85	1 039 847,85	657 144,14	382 703,71
624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	5 862,30	5 862,30	5 862,30	0,00

w złotych

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2020 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.
652	Urządzenia klimatyzacyjne	0,00	26 579,00	442,98	26 136,02
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	3 500,00	3 500,00	2 625,12	874,88
663	Urządzenia przeciwpożarowe	76 012,80	76 012,80	76 012,80	0,00
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	927 893,75	927 893,75	572 200,94	355 692,81
7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 486 025,08	1 486 025,08	1 079 460,06	406 565,02
742	Samochody ciężarowe	57 003,68	57 003,68	57 003,68	0,00
746	Samochody specjalne	1 136 864,50	1 136 864,50	789 339,48	347 525,02
744	Pojazdy samochodowe	266 804,00	266 804,00	207 764,00	59 040,00
746	Ciągniki	19 200,00	19 200,00	19 200,00	0,00
747	Naczepy i przyczepy	6 152,90	6 152,90	6 152,90	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	48 767,01	58 956,64	48 573,82	10 382,82
805	Wyposażenie placówek kulturalno - oświatowych	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00
806	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	30 500,00	30 500,00	30 500,00	0,00
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	9 267,01	19 456,64	9 073,82	10 382,82
	Razem środki trwałe:	45 683 104,68	50 681 545,06	12 888 554,08	37 792 990,98
020	Wartości niematerialne i prawne	20 761,22	40 761,22	20 761,22	20 000,00
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	45 703 865,90	50 722 306,28	12 909 315,30	37 812 990,98

SKARBNIK GMINY
Roman Kluszczynski

WOJT
Radosław Drozdowicz

Informacja o stanie mienia komunalnego Szkół Podstawowych na dzień 31.12.2021 r.

w złotych

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2020 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.
32	Grunty			0,00	0,00
1	BUDYNKI I LOKALE	4 261 814,68	4 367 312,55	2 403 402,98	1 963 909,57
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	4 255 580,88	4 361 078,75	2 397 648,69	1 963 430,06
109	Inne budynki niemieszkalne	6 233,80	6 233,80	5 754,29	479,51
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	46 787,20	46 787,20	46 506,86	280,34
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	12 879,80	12 879,80	12 879,80	0,00
226	Melioracje szczegółowe				0,00
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	12 183,30	12 183,30	12 183,30	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	3 278,50	3 278,50	2 998,16	280,34
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	18 445,60	18 445,60	18 445,60	0,00
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	29 820,06	29 820,06	23 856,06	5 964,00
623	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne	29 823,06	29 820,06	23 856,06	5 964,00
626	Urządzenia telefoniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	17 586,30	17 586,30	17 586,30	0,00
803	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	5 490,00	5 490,00	5 490,00	0,00
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	12 096,30	12 096,30	12 096,30	0,00
	Razem środki trwałe:	4 356 008,24	4 461 506,11	2 491 352,20	1 970 153,91
020	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	4 356 008,24	4 461 506,11	2 491 352,20	1 970 153,91

SKARBNIK GMINY
Roman Kleszczyński

WÓJT
Radosław Prządłowicz