

Na sesji

Projekt:
Wnioskodawca:
Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA NR /2022
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Świerzno, położony w obrębie ewidencyjnym Świerzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 215 położoną w obrębie ewidencyjnym Świerzno, zapisaną w księdze wieczystej nr SZ1K/00027496/3, stanowiącą własność Gminy Świerzno na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 213/2, nr 217 oraz nr 77 obręb Świerzno, zapisanych w księdze wieczystej nr SZ1K/00008137/0.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegała będzie na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 215 obręb Świerzno, pasem gruntu o łącznej powierzchni 118 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1005) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnanej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnanej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnanej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 215 wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonych jako działki nr 213/2, nr 217 i nr 77 obręb Świeržno. Ustanowienie wnioskowanej służebności służyć ma zapewnieniu w/w nieruchomościom dostępu do drogi publicznej.