

GG.6840.10.2022.MJ

Świerzno, dnia 13.07.2022r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerzno
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
1	Działka nr 38 o łącznej powierzchni 0,08 ha obręb Dąbrowa	SZ1K/00027676/9	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa”, „grunty orne”, „obszar Natura 2000”.</p> <p>Obszar w/w działki nie podlega rewitalizacji.</p> <p>Zaświadczenie GP.6727.65.2022.EK z dnia 07.06.2022r.</p>	12 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	<p>Działka stanowi drogę.</p> <p>Działka posiada kształt regularny. Jednak ze względu na swój podłużny, a z drugiej strony wąski kształt zbliżony do prostokąta, nie umożliwia racjonalnego zagospodarowania terenu.</p> <p>Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działki pokryty jest roślinnością trawiastą oraz nalotem zadrzewienia. Działka nie została uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej typu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telekomunikacja.</p>

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy dnia 13.07.2022 r., na okres 21 dni tj. od dnia. 13.07.2022 r. do dnia 03.08.2022 r. oraz podaje się do publicznej



WÓJT
Radosław Drozdowicz

informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych : www.swierzno.biuletyn.net/ oraz kamienskie.info.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zdjęto z tablicy dnia .2022 r.