

Na msie  
Rd

Projekt

UCHWAŁA Nr ...../...../2022

RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia ..... 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/296/2022 Rady Gminy Świerzno z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 5124) w § 1 w pkt 1 lit d otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 3,29 zł,”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY  
Dariusz Warcholak

Sporządziła;  
Elżbieta Myślicka

## UZASADNIENIE

Regionalna Izba Obrachunkowa pismem K.421.115.2022 z dnia 23 listopada 2022 r. poinformowała, że Kolegium RIO badając uchwałę Nr XLVIII/296/2022 Rady Gminy Świeržno z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zwróciło uwagę, że w § 1 pkt 1 lit d) brakuje zapisu określającego jednostkę powierzchni determinującej wysokość podatku - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zdaniem RIO nie jest to błąd powodujący naruszenia prawa, który by skutkował nieważnością uchwały, jednak istnieje konieczność dokonania zmiany uchwały, **celem** doprowadzenia do zgodności zapisu uchwały z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452).