

**UCHWAŁA NR LIII/341/2023  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
Z DNIA 27 lutego 2023 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej działki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Świerzno nieruchomości położonej w miejscowości Chomino oznaczonej jako działka nr 127 o powierzchni 0,1073 ha, posiadającej KW SZ1K/00027495/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, o której mowa w § 1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 126/6 o powierzchni 0,5012 ha, nr 126/7 o powierzchni 0,5001 ha, nr 126/8 o powierzchni 0,5001 ha, nr 128/2 o powierzchni 0,5006 ha, nr 128/3 o powierzchni 2,2739 ha oraz działki nr 128/4 o powierzchni 0,5004 (KW Nr SZ1K/00006995/8).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
  
**Sebastian Ligęza**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2185), nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 127 obręb Chomino przeznaczona będzie na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 126/6, nr 126/7, nr 126/8, nr 128/2, nr 128/3 i nr 128/4 obręb Chomino, celem przeznaczenia jej na poszerzenie granic- stanowiących własność jednego właściciela.

Działka nr 127 ob. Chomino nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka stanowi wąski pas gruntu położony pomiędzy działkami, których właściciel ubiega się o jej nabycie i ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Sebastian Ligęza**