

Ne sesji
K

Projekt:

Wnioskodawca: Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA Nr /2023
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 2023 r.**

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1561) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Świerzno będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa ich nabycia w drodze bezprzetargowej.

§ 2. 1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) położone w budynkach niezgodnych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) wskazane przez Wójta jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem;
- 4) lokale socjalne.

2. Wójt Gminy Świerzno może nie przeznaczyć do sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz udziału w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Świerzno bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości - 99 % wartości ceny sprzedaży.

2. Bonifikata obejmuje cenę sprzedaży lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXVIII/242/2022 Rady Gminy Świerzno z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 391).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

Uzasadnienie

Uchwała Nr z dnia 2023 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat stała się konieczna ze względu na upływ terminu obowiązującej bonifikaty ujętej w poprzedniej uchwale Nr XXXVIII/242/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat.