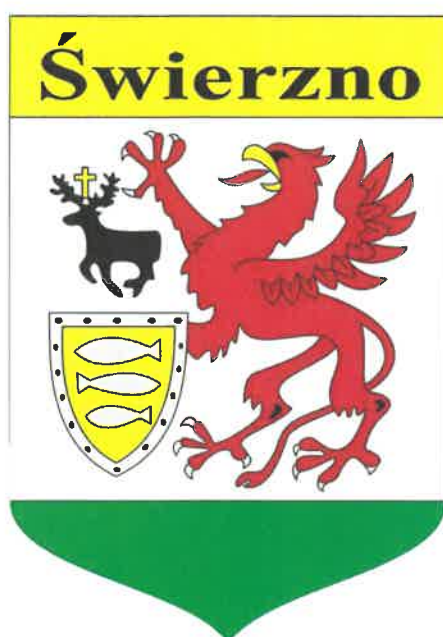


WÓJT GMINY ŚWIERZNO

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŚWIERZNO**



Świerzno, marzec 2023 r.

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Wójt Gminy jest zobowiązany do przedłożenia Radzie Gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2022. Zestawienie stanu na 31.12.2022 r., zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. oraz stan na 31.12.2022 r. obrazują zestawienia tabelaryczne.

II. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022 R. DO DNIA 31.12.2022 R.

Grupa 0 „GRUNTY”

Ogólna wartość gruntów gminnych wynosi **10 602 197,75 zł**, przy **zwiększeniu o 1 910,00 zł** i **zmniejszeniu o 4 179,00 zł**.

Łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu Gminy Świerzno na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **2 632 913 m²** - łączna wartość księgowa to **10 602 197,75 zł**, w tym:

- powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świerzno wynosiła 2 617 808 m² - wartość księgowa to 10 545 341,75 zł,
- powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 14 876 m² o wartości księgowej 52 066,00 zł,
- powierzchnia gruntów otrzymanych przez Gminę od Powiatu Kamieńskiego, jako prawo użytkowania wieczystego to powierzchnia 229 m² o wartości 4 790,00 zł.

Zwiększenia

W roku 2022 zwiększono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 157 m² o wartości 1 910,00 zł, co nastąpiło w wyniku nabycia w formie darowizny działki nr 45/15 położonej w Trzebieradzu.

Zmniejszenia

Zmniejszono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 1 194 m² (wartość księgowa 4 179,00 zł), co nastąpiło z wyniku sprzedaży działki nr 38 o powierzchni 800 m² położonej w miejscowości Dąbrowa o wartości 2 800 zł. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie dokonano zmniejszenia o 394 m² i wartości 1379,00 zł.

Grupa 1 „BUDYNKI I LOKALE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 1 wynosi **11 826 086,97 zł**. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali na łączną wartość **1 206 039,15 zł**, co było spowodowane budową nowych oraz modernizacją istniejących obiektów w ramach realizowanych inwestycji.

Zwiększenia

- modernizacja pomieszczeń szkoły w Świerznie - 562 612,50 zł,
- modernizacja pomieszczeń pałacu z przeznaczeniem na świetlicę w Gostyniu - 67 264,65 zł,
- modernizacja hali sportowej w Świerznie - 42 163,71 zł,
- budowa remizy OSP Stuchowo - 533 998,29 zł,

Grupa 2 „OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ”

Wartość księgową środków trwałych zgromadzonych w grupie 2 wynosi **33 271 160,64 zł**. W tej grupie dokonano **zwiększeń** mienia komunalnego na łączną wartość **3 277 637,05 zł**.

Zwiększenia

- przebudowa ul. Szkolnej w miejscowości Świerzno - 472 384,98 zł,
- przebudowa ul. Ogrodowej w Świerznie - 1 077 754,57 zł
- przebudowa drogi do Marketu DINO w Świerznie - 46 084,10 zł,
- wiata przystankowa w Świerznie - 26 166,00 zł,
- przebudowa drogi w Margowie - 370 357,92 zł,
- przebudowa drogi w Stuchowie - 219 217,52 zł,
- przebudowa drogi w Stuchowie - 89 138,09 zł,
- przebudowa drogi dojazdowej do pałacu w Ciesławiu - 102 110,60 zł,
- budowa chodnika przy placu zabaw w Kaleniu - 16 100,00 zł,
- budowa pętli autobusowej w Świerznie - 70 958,55 zł,
- remont drogi dojazdowej do cmentarza w Gostyniu - 38 642,11 zł,
- przebudowa drogi do osiedla w Gostyniu - 548 348,56 zł,
- plac zabaw „Delfinek” - 20 787,00 zł,
- plac zabaw „Ocean” - 17 097,00 zł,
- plac zabaw w Gostyniu - 33 646,65 zł,
- modernizacja oświetlenia - 128 842,50 zł.

Grupa 3 „KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE”

Wartość księgową środków trwałych zgromadzonych w grupie 3 wynosi **3 957,93 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 4 „MASZYNY I URZĄDZENIA OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA”

Wartość księgową środków trwałych zgromadzonych w grupie 4 wynosi **182 697,00 zł**. W tej grupie dokonano zwiększeń mienia na łączną wartość 107 417,00 zł.

Zwiększenie

Zakup stacji roboczej DELL 18 sztuk o łącznej wartości 89 667,00 zł,
Dysk twardy serwerownia - 2 900,00 zł,
Laptop 3 sztuki - wartość 14 850,00 zł.

Grupa 5 „MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE”

Wartość księgową środków trwałych zgromadzonych w grupie 5 wynosi **7 500,00 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 6 „URZĄDZENIA TECHNICZNE”

Wartość księgową środków trwałych zgromadzonych w grupie 6 wynosi **1 069 667,91 zł**. W tej grupie nie dokonano **zmian** mienia komunalnego.

Grupa 7 „ŚRODKI TRANSPORTU”

Wartość księgową środków trwałych zgromadzonych w grupie 7 wynosi **1 486 025,08 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 8 „NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE – gdzie indziej niesklasyfikowane”

Wartość księgową środków trwałych zgromadzonych w grupie 8 wynosi **85 042,24 zł**. W tej grupie dokonano **zwiększeń** na łączną kwotę **8 499,30 zł**.

Zwiększenie

- zakup urządzenia wielofunkcyjnego do urzędu w Świerznie - 8 499,30 zł.

III. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2022 R.

W 2022 roku Gmina Świerzno uzyskała dochody łącznie w kwocie **205 141,09 zł**, w tym z tytułu:

- a) dzierżawa gruntów, najem mieszkań i lokali użytkowych oraz obiektów – 190 571,09 zł,
- b) wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 0,00 zł,
- c) sprzedaż mienia – 14 570,00 zł.

IV. AKCJE I UDZIAŁY

W 2022 roku Gmina Świerzno wniosła udziały do gminnej spółki - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świerznie w wysokości 180 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2022 r. wniesiony udział wynosi **2 154 000,00 zł**.

V. PODSUMOWANIE

Niniejsze opracowanie zawiera w ujęciu tabelarycznym zestawienia mienia komunalnego, w tym:

1. Zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2022 r.
2. Informację o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2022 r.
3. Informacje o stanie mienia komunalnego w placówkach oświatowych na dzień 31.12.2022 r.

W okresie sprawozdawczym gospodarowanie mieniem przebiegało prawidłowo, a nakłady ponoszone na bieżące remonty i naprawy posiadanego mienia, pozwoliły je utrzymać w stanie niepogorszonymi przebiegały zgodnie z założeniami w ramach możliwości finansowych budżetu.

Opracował: Roman Kleszczyński - Skarbnik Gminy

Świerzno, dnia 29 marca 2023 r.

WOJTY
Radosław Drozdowicz

SKARBNIK GMINY
Roman Kleszczyński

Zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2022 r. według poszczególnych grup KŚT

w złotych

Wyszczególnienie środków trwałych	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Różnica (zmniejszenia- zwiększenia +)
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	55 143 051,17	59 740 374,67	4 597 323,50
Grupa 0 - Grunty	10 604 466,75	10 602 197,75	-2 269,00
Grupa 1 - Budynki i lokale	11 826 086,97	13 032 126,12	1 206 039,15
Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 993 523,59	33 271 160,64	3 277 637,05
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	3 957,93	3 957,93	0,00
Grupa 4 - Maszyny ogólnego zastosowania	75 280,00	182 697,00	107 417,00
Grupa 5 - Maszyny specjalistyczne	7 500,00	7 500,00	0,00
Grupa 6 - Urządzenia techniczne	1 069 667,91	1 069 667,91	0,00
Grupa 7 - Środki transportu	1 486 025,08	1 486 025,08	0,00
Grupa 8 - Narzędzia gdzie indziej niesklasyfikowane	76 542,94	85 042,24	8 499,30
II. Wartości niematerialne i prawne	40 761,22	40 761,22	0,00
OGÓŁEM I+II	55 183 812,39	59 781 135,89	4 597 323,50

Informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2022 r.

w złotych

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.
0	GRUNTY	10 604 466,75	10 602 197,75	0,00	10 602 197,75
1	BUDYNKI I LOKALE	7 458 774,42	8 102 201,07	1 895 721,01	6 206 480,06
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	7 000,00	7 000,00	3 091,58	3 908,42
105	Budynki biurowe	258 601,76	258 601,76	88 697,44	169 904,32
106	Budynki służby zdrowia	180 860,00	180 860,00	71 755,42	109 104,58
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	5 489 939,52	5 599 367,88	1 279 603,25	4 319 764,63
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	29 041,15	29 041,15	15 846,63	13 194,52
109	Inne budynki niemieszkalne	1 157 790,29	1 691 788,58	345 098,37	1 346 690,21
110	Budynki mieszkalne	335 541,70	335 541,70	91 628,32	243 913,38
2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	29 946 736,39	33 224 373,44	10 656 708,74	22 567 664,70
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	10 171 707,38	10 171 707,38	4 417 200,16	5 754 507,22
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	16 840 915,78	20 020 855,28	5 254 683,08	14 766 172,20
223	Mosty, wiadukty, estakady tunele	41 573,91	41 573,91	41 573,91	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	2 496 013,39	2 496 013,39	770 963,85	1 725 049,54
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	396 525,93	494 223,48	172 287,74	321 935,74
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	3 957,93	3 957,93	3 648,00	32,87
348	Pozostałe turbo zespoły i zespoły prądotwórcze	3 957,93	3 957,93	3 925,06	32,87
4	MASZYNY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	75 280,00	182 697,00	72 613,79	110 083,21
424	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	16 000,00	16 000,00	14 933,24	1 066,76
487	Zespoły komputerowe	59 280,00	166 697,00	57 680,55	109 016,45
5	MASZYNY SPECJALISTYCZNE	7 500,00	7 500,00	5 687,50	1 812,50
592	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	7 500,00	7 500,00	5 687,50	1 812,50
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 039 847,85	1 039 847,85	752 748,94	287 098,91
624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	5 862,30	5 862,30	5 862,30	0,00

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.
652	Urządzenia klimatyzacyjne	26 579,00	26 579,00	3 100,88	23 478,12
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	3 500,00	3 500,00	2 782,62	717,38
663	Urządzenia przeciwpożarowe	76 012,80	76 012,80	76 012,80	0,00
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	927 893,75	927 893,75	664 990,34	262 903,41
7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 486 025,08	1 486 025,08	1 199 227,62	286 797,46
742	Samochody ciężarowe	57 003,68	57 003,68	57 003,68	0,00
743	Samochody specjalne	1 136 864,50	1 136 864,50	894 347,04	242 517,46
744	Pojazdy samochodowe	266 804,00	266 804,00	222 524,00	44 280,00
746	Ciągniki	19 200,00	19 200,00	19 200,00	0,00
747	Naczepy i przyczepy	6 152,90	6 152,90	6 152,90	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKŁASYFIKOWANE	58 956,64	67 455,94	52 136,19	15 319,75
803	Wyposażenie techniczne do prac biurowych	0,00	8 499,30	991,59	7 507,71
805	Wyposażenie placówek kulturalno - oświatowych	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00
806	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	30 500,00	30 500,00	30 500,00	0,00
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	19 456,64	19 456,64	11 644,60	7 812,04
	Razem środki trwałe:	50 681 545,06	54 716 256,06	14 638 491,79	40 077 487,21
020	Wartości niematerialne i prawne	40 761,22	40 761,22	26 761,22	14 000,00
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	50 722 306,28	54 757 017,28	14 665 253,01	40 091 487,21

SKARBNIK GMINY
Roman Kleczajski

WÓJT
Radostaw Drozowicz

Informacja o stanie mienia komunalnego Szkół Podstawowych na dzień 31.12.2022 r.

w złotych

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2021 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.
32	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
1	BUDYNKI I LOKALE	4 367 312,55	4 929 925,05	2 510 220,99	2 419 704,06
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	4 361 078,75	4 923 691,25	2 504 310,85	2 419 380,40
109	Inne budynki niemieszkalne	6 233,80	6 233,80	5 910,14	323,66
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	46 787,20	46 787,20	46 588,82	198,38
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	12 879,80	12 879,80	12 879,80	0,00
226	Melioracje szczegółowe	0,00	0,00	0,00	0,00
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	12 183,30	12 183,30	12 183,30	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	3 278,50	3 278,50	3 080,12	198,38
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	18 445,60	18 445,60	18 445,60	0,00
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	29 820,06	29 820,06	26 838,07	2 981,99
623	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne	29 823,06	29 820,06	26 838,07	2 981,99
626	Urządzenia telefoniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	17 586,30	17 586,30	17 586,30	0,00
803	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	5 490,00	5 490,00	5 490,00	0,00
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	12 096,30	12 096,30	12 096,30	0,00
	Razem środki trwałe:	4 461 506,11	5 024 118,61	2 601 234,18	2 422 884,43
020	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	4 461 506,11	5 024 118,61	2 601 234,18	2 422 884,43