

Me kój

Projekt:  
Wnioskodawca:  
Wójt Gminy Świerzno

**Uchwała nr...../...../2023**  
**Rady Gminy Świerzno**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Świerzno spółki pod firmą **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta gminy Świerzno wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
**Dennis Warcholak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Świerzno wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Świerzno spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Utworzenie przez Gminę Świerzno spółki - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma na celu przyłączenie się do rządowego programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (w skrócie SIM). Program daje możliwość wybudowania mieszkań przeznaczonych pod wynajem dla osób, których nie stać na zaciągnięcie kredytu mieszkaniowego na budowę lub kupno mieszkania. Zwiększy to dostępność mieszkań na długoterminowy i stabilny najem. Ponadto SIM daje możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji.

W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Świerzno na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Świerzno, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.