

Na sesji  
*[Signature]*

Projekt:  
Wnioskodawca:  
Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA Nr ...../...../2023  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0240 ha oznaczonej geodezyjnie nr 112/3 obręb Krzepocin, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 112/3o powierzchni 0,0240 ha położonej w obrębie geodezyjnym Krzepocin, gmina Świerzno.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowej o pow. 0,0390 ha oznaczonej geodezyjnie nr 112/2 obręb Krzepocin, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 112/2 o powierzchni 0,0390 ha położonej w obrębie geodezyjnym Krzepocin, gmina Świerzno.

**§ 3**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0130 ha oznaczonej geodezyjnie nr 17/4 obręb Starza, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 17/4 o powierzchni 0,0130 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starza, gmina Świerzno.

RADCA PRÁWNY

Wojciech Wójcik

#### § 4

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0050 ha oznaczonej geodezyjnie nr 17/4 obręb Starza, gmina Świerzno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 17/4 o powierzchni 0,0050 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starza, gmina Świerzno.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

  
Dennis Warcholak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 4 Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Świerzna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy w Świerznie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.





Świerzno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

KRZEPÓCIN



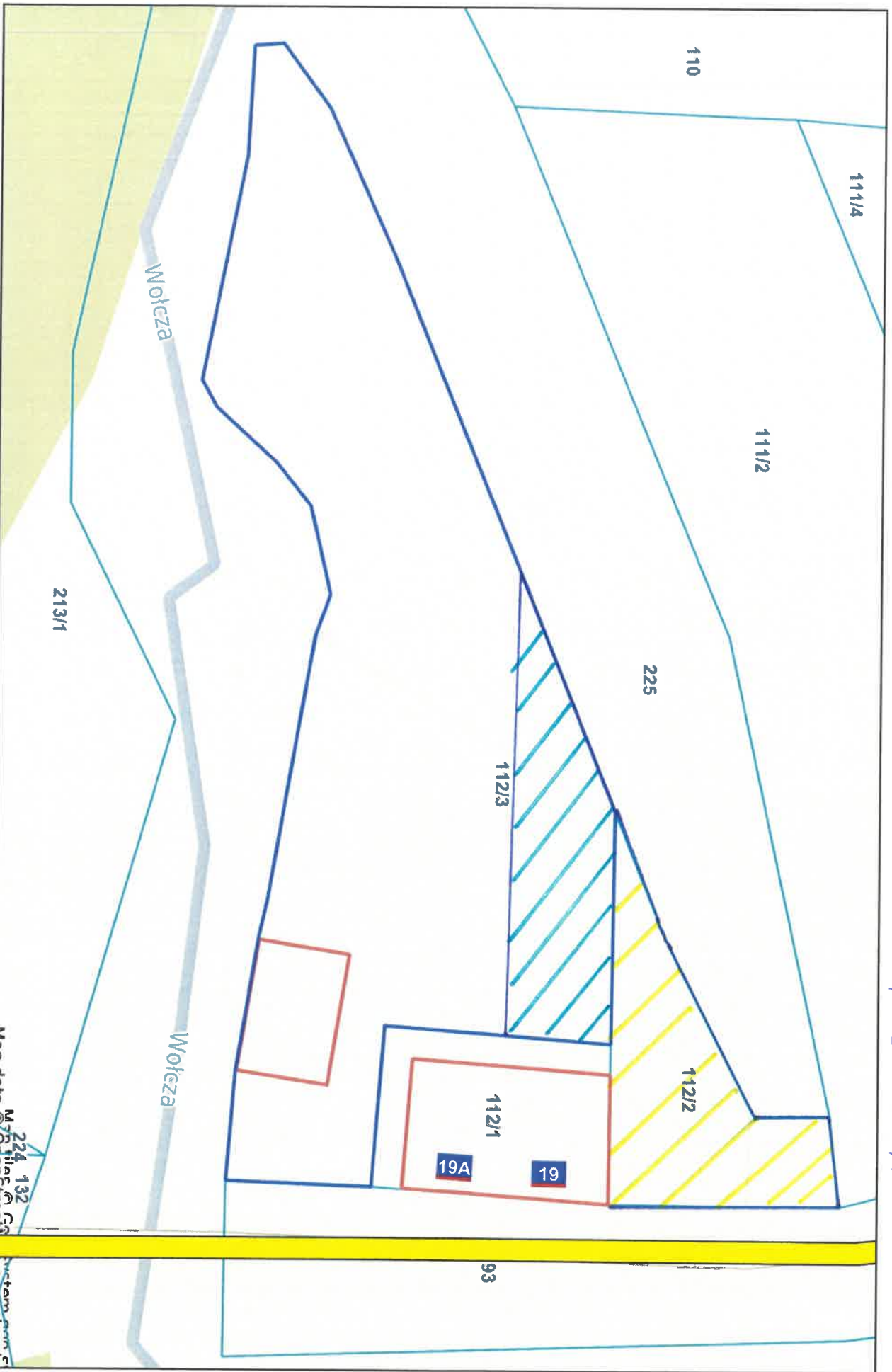




Świerżno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

KRZEPOCIW









# Świerzno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

STARB







# Świerżno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

STRZ2A



