WÓJT GMINY ŚWIERZNO
ul. Długa 8, 72-405 Świerzno

OŚ.6220.17.2022 Świerzno, 20.06.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 2687 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 12 obręb Jatki, gmina Świerzno" po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 12 obręb Jatki, gmina Świerzno"

II. Określam:

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**
   Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 12 obręb Jatki, gmina Świerzno.

2. **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno – gruntowe:**

1) Zaplecze techniczne, miejsca postojowe maszyny oraz magazynowanie materiałów budowlanych zorganizować w możliwie największej odległości (nie mniejszej niż 20 m) od wód rzeki Wołcza oraz od planowanych do zachowania drzew.
2) Zabezpieczyć podłoże miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) poprzez wyścielanie materiałami izolacyjnymi.
3) Teren budowy wyposażyć w substancje do neutralizacji wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4) Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygrodzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
5) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00-18.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00).
6) Inwestycje zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu określonym w dokumentacji KPI.
7) W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenie. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowania dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
8) W przypadku, gdy planowane przedsięwzięcie w niewielkiej części lub całości zlokalizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na nowy obiekt budowlany.
9) Bezwzględnie przestrzegać zakazów obowiązujących na terenach szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie art. 77 ust. 1 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.).
10) Inwestycje w fazie realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie wód, przy zastosowaniu środków, procedura technologii zapobiegającym rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia pozostałe w trakcie jej realizacji.,

11) Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować obiekty przedsięwzięcia do istniejących warunków gruntowo-wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób niepowodujący naruszenia środowiska wodno-gruntowego.
12) Należy zaprojektować i wykonać wszystkie przewidziane budowle i instalacje w oparciu o najlepsze dostępne techniki, które w należyty sposób zabezpiecza ludzie i środowisko. Planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
13) Okresowo (do czasu zakończenia budowy) zabezpieczyć przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, miejsc obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów do budowy.
14) Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną integrację w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na plac budowy praz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego. Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariatu, regularnie opróżnienia przez uprawnione do tego podmioty. W przypadku lokalizacji zaplecza budowy należy uwzględnić jego lokalizację względem cieki Wołcza, zachowując bufor bezpieczeństwa min. 50 m.
15) Zapełnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowania odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenie, w celu odzyskania lub unieszkodliwienia. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
16) Niezbędne prace porządkowe terenu i budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w sposób minimalizujący zagrożenie dla okolicznego środowiska.
17) Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wołcza zabrania się ingerowanie w strefę brzegową, a w przypadku jego uszkodzenia należy niezwłocznie podjął działania naprawcze, w celu odtworzenia uszkodzonego odcinka do stanu przed ścieki bytowe z budynków mieszkalnych należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej.
18) Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie odbywało się z wodociągu miejskiego przebiegającego przy drodze powiatowej 1021Z.

19) W przypadku wykonania robót szczelności nowopowstałej infrastruktury towarzyszącej z użyciem wody, zabrania się odprowadzania wody po wykonaniu płukania sieci di cieku wodnego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie o nazwie Wołcza oraz innych cieków i rowów.
20) Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
21) Zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych na terenie inwestycyjnym.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2022 r. złożyli wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 12 obręb Jatki, gmina Świerzno".

Powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać.

W dniu 30.11.2022 r. Organ wezwał stronę do uzupełnienia braków w złożonym wniosku. Odpowiedź na powyższe przedłożono w dniu 28.12.20232 r.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu nie przekracza 10. W związku z tym organ prowadzący postępowanie o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowej sprawie powiadamia strony poprzez zawiadomienie.

Zgodnie z procedurą Wójt Gminy Świerzno pismem znak: OŚ.6220.17.2022 z dnia 02.01.2023 r. wystąpił o wyrażenie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kamieniu Pomorskim wydał opinię sanitarną

znak: NZNS.9022.2.4.2023.AM z dnia 11.01.2023 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach pismem znak SZ.ZZŚ.1.4901.5.2023.AZ z dnia 16.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.01.2023 r.) wezwał Stronę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4220.3.2023.AG.1 z dnia 19.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.01.2023 r.) wezwał Stronę do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wnioskodawcy w dniu 15.02.2023 r. (data wpływy do tut. Organu 22.02.2023 r.) złożyli pismo z prośbą o wydłużenie terminu do przedłożenia uzupełnień.

Organ w dniu 24.02.2023 r. przesłał do organów opiniujących prośbę wnioskodawcy o przedłużenie terminu do złożenia uzupełnień.

Stron w dniu 28.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.03.2023 r.) złożyła wyjaśnienia i uzupełnienia na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Organ w dniu 10.03.2023 r. przesłał złożone wyjaśnienia i uzupełnienia do organów opiniujących.

Postanowieniem z dnia 17.03.2023 r (data wpływu do tut. Urzędu 20.03.2023 r) znak: WONS.4220.3.2023.AG.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jednocześnie określił warunki. Warunki te w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach pismem znak: SZ.ZZŚ.1.4901.5.2023.AZ z dnia 24.03.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.03.2023 r) ponownie wezwał Stronę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 14.04.2023 r. strona złożyła uzupełnienia na ponowne wezwanie.

Po przesłaniu przez Organ w dniu 18.04.2023 r. złożonych wyjaśnień i uzupełnień do organów opiniujących Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kamieniu Pomorskim oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie podtrzymały swoje stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach pismem znak SZ.ZZŚ.1.4901.5.2023.AZ z dnia 28.04.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.05.2023 r.) wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniąc środowisko wodno-gruntowe. Warunki te w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2687 ze zm.) Wójt Gminy Świerzno uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ w dniu 22.05.2023 r. zawiadomił Strony o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa.

Przedmiotem inwestycji będzie budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 12 obręb Jatki, gmina Świerzno. Obiekty będą dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone wyposażone w garaż. Działka stanowi grunt rolny, niezabudowany. Działka objęta inwestycją przylega bezpośrednio do drogi powiatowej Borucin-Świniec-Jatki nr 1021Z działki nr 11/3. Zaplanowano wydzielenie samodzielnych 9 działek, a tym 7 działek podlegających inwestycji. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1.44 ha. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 14336m². Powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie max 1764m². Maksymalna powierzchnia planowanego zainwestowania do 4900 m² stanowią powierzchnię przekształconą pod budowę domów jednorodzinnych, co stanowi 34% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia zainwestowania to 1450m², co stanowi 10% powierzchni działki. Pozostała powierzchnia działek pozostanie biologicznie czynna i będzie stanowiła tereny zielone.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisja pyłów i gazów do powietrza, emisja hałasu oraz odpadów. Źródłem uciążliwości będą środki transportu, prace maszyn i urządzeń oraz prace ziemne. Oddziaływania te będą lokalne, krótkotrwałe i ustana po zrealizowaniu inwestycji.

Podczas prowadzenia prac ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu toi-toi, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy. W czasie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady zakwalifikowane głównie do grupy 15 i 17. Miejsce magazynowania odpadów powstałych na etapie realizacji wyznaczone zostanie na terenie placu budowy. Materiały wykorzystane do realizacji inwestycji magazynowane będą na placu budowy, na terenie przeznaczonym do realizacji planowanego przedsięwzięcia. Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp. oraz spalanie odpadów. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasypki wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu. Na etapie użytkowania budynków wytwarzane będą odpady komunalne zmieszane i zbierane selektywnie: pet, szkło, papier, odpady biodegradowalne. Odpady te będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, a następnie będą odbierane przez uprawnione podmioty.

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko gruntowo wodne, zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowanie materiałów budowlanych należy zorganizować w możliwie największej odległości (nie mniej niż 20 m) od wód rzeki Wołcza oraz planowanych do zachowania drzew. Podłoże miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) należy zabezpieczyć poprzez wyścielanie materiałami izolacyjnymi. Ponadto teren budowy należy wyposażyć w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczona powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapotrzebowanie na wodę będzie pokrywane z sieci wodociągowej, z kolei ścieki bytowe będą odprowadzone do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą za pomocą spadków na tereny zielone w granicach działki.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Dla tego terenu obowiązuje Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnie 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1926, zm. z 2017 r., poz. 271). Zgodnie z przedmiotowym zarządzeniem przedmiotami ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków: kania ruda *Milvus milvus,* błotniak łąkowy *Circus pygargus,* derkacz *Crex crex,* żuraw *Grus grus,* kulik wielki *Numenius arquata,* rybitwa rzeczna *Sterna hirubdo,* uszatka błotna *Asio flammeus,* zimorodek *Alcedo atthis,* podróżniczek *Luscinia svecica,* jarzębatka *Curruca nisoria,* gąsiorek *Lanius collurio*, gęś zbożowa *Anser fabalis,* gęś białoczelna *Anser albifrons,* gęgawa *Anser anser,* ohat *Tadorna tadorna,* krakwa *Mareca strepera,* śmieszka *Chroicocephalus ridibundus,* słowik szary *Luscinia luscinia,* dziwonia *Erythrina erythrinus.* Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej, na terenie przedmiotowej działki nie zaobserwowano bytujących przedstawicieli zwierząt, w tym gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Najbliższymi stwierdzonymi gatunkami stanowiącymi przedmiot ochrony ostoi są: gąsiorek *Lanius collurio* (w odległości ok 37 m od granic terenu inwestycyjnego) oraz zimorodek *Alcedo atthis* (w odległości ok. 100 m od granic terenu inwestycyjnego). Planowane przedsięwzięcie z uwagi na zakres i charakter nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności obszaru, nie będzie również oddziaływać na tereny znajdujące się poza granicami terenu inwestycyjnego, w tym na wartości przyrodnicze dla ochrony, których powołano ww. formę ochrony przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) *Wołcza* kod: RW6000103534499, a także na terenie zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60006. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji DZZ w Gryficach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimkolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego i chemicznego wód powierzchniowych.

Dokonano analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia względem zapisów art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko celem stwierdzenia czy w analizowanym przypadku istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od konieczności opracowania raportu i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostało poprzedzone analizą przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ wziął pod uwagę stanowiska organów współdziałających, z których żaden z nich nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zarazem organ uwzględnił w decyzji – stosownie do treści art. 84 ust. 1a – warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy.

Wobec przewidywanego zakończenia postępowania administracyjnego Wójt Gminy Świerzno, zgodnie z art. 10 kpa, zawiadomieniem z dnia 22.05.2023 r., znak: OŚ.6220.17.2022, umożliwił wypowiedzenie się stronom, co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W wyznaczonym 7 dniowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie zapoznała się z dokumentacją, a także w toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej

sprawie.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świerzno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2687 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b wyżej przytoczonej ustawy.
3. Zgodnie z §1 i §2 art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie obwieszczenia: na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Świerznie, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia tj. w miejscowości Jatki oraz na tablicach informacyjnych Sołectwa Jatki.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

WÓJT
Radosław Drozdowicz

Otrzymują:

1.

2.

3. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.

4. a. a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice

WÓJT GMINY ŚWIERZNO
ul. Długa 8, 72-405 Świerzno

OŚ.6220.17.2022 Świerzno, dnia 20.06.2023 r.

Załącznik do decyzji
znak: OŚ.6220.17.2022

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2687)

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji będzie budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 12 obręb Jatki, gmina Świerzno. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej Borucin – Świniec – Jatki nr 1021Z działki nr 11/3.
Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 14336m². Powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie max 1764m². Maksymalna powierzchnia planowanego zainwestowania do 4900 m² stanowią powierzchnię przekształconą pod budowę domów jednorodzinnych, co stanowi 34% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia zainwestowania to 1450m², co stanowi 10% powierzchni działki. Na zakres robót budowlanych obejmujących przedmiotowa inwestycję wchodzą:
- budowa siedmiu domów jednorodzinnych do dwóch kondygnacji, niepodpiwniczonych z garażem o maksymalnej powierzchni zabudowy 252m² (każdy budynek) i powierzchni zainwestowania do 600m² każdej z wydzielonych działek,
- wydzielenie samodzielnych działek budowlanych (9 działek w tym 7 działek podlegających zainwestowania),
- budowie infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowe - kanalizacyjnej, sieci elektroenergetyczna, dojść o pojazdów do budynków.
Na realizacji przedsięwzięcia zaplanowano następujące prace:
- prace ziemne zmierzające do wyrównania i utwardzenia terenu oraz posadowienia budynków mieszkalnych na wysokich fundamentach i z podniesionym poziomem parteru,
- prace budowlano-montażowe, budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii budowlanej z zastosowaniem izolacji przeciwwodnej,

- budowa infrastruktury technicznej tj. sieć wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna na warunkach wydanych przez gestorów sieci,
- budowa zjazdów z drogi powiatowej oraz podjazdów do budynków mieszkalnych.

Ścieki socjalno – bytowe do czasu umożliwienia przyłaczenia do kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia nieczystości płynnych o pojemności ok.10m. Zbiorniki na ścieki poza szczelną konstrukcją wyposażone będą w rozwiązane zabezpieczające przed zalewaniem wodami powodziowymi oraz przedostaniem się ścieków do środowiska gruntowo – wodnego.

Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy uzyciu wysokowydajnych kotłach CO z zastosowaniem urządzeń i systemów energetyki odnawialnej w tym paneli fotowoltaicznych, dachów solarnych, pomp ciepła. Rozwiązanie odnośnie źródła ciepła podejmowane będą indywidualnie przez nabywców działek budowlanych. Z rodzajem stosownych urządzeń grzewczych związana będzie infrastrultura towarzysząca: zbiorniki na gaz LPG i olej opałowy oraz panele fotowoltaiczne czy też solary słoneczne.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów z dnia 2 stycznia 2020 r. w większości zakwalifikowane będą do grupy 15 i 17. Wszystkie odpady będą gromadzone w kontenerach/pojemnikach i odbierane będą przez uprawnione podmioty ora zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsce magazynowania odpadów powstałych na etapie realizacji wyznaczone zostanie na terenie placu budowy. Materiały wykorzystane do realizacji inwestycji magazynowane będą na placu budowy, na terenie przeznaczonym do realizacji planowanego przedsięwzięcia. Do obowiązków wykonawcy będzie należało: gromadzenie powstałych odpadów w sposób selektywny, zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w fazie budowy, dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania, organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniając wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p.poż. Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, workach foliowych oraz spalania odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drzewa zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki.

Na etapie użytkowania budynków wytwarzane będą odpady komunalne zmieszane i zbierane selektywnie: pet, szkło, papier, metale, odpady biodegradowalne. Odpady te gromadzone będą w pojemnikach na odpady w sposób selektywny i odbierane przez odpowiednie służby, ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących

hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości(np. odory) – w ramach inwestycji nie będą montowane urządzenia emitujące hałas, zanieczyszczenia powietrza lub inne elementy powodując uciążliwości. Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na trenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

WÓJT
Radosław Drozdowicz