

Na se 19
[Signature]

Uchwała Nr/...../2023
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno, dla obszaru Cmentarza, obejmującego działki Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno wraz ze strefą sanitarną 50 m.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno, dla obszaru Cmentarza, obejmującego działki Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno wraz ze strefą sanitarną od czynnego cmentarza.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie istniejącego cmentarza komunalnego i dopuszczenie możliwości jego rozbudowy.

§ 2. Uchyla się Uchwałę XVII/91/2020 z dnia 17 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno, dla obszaru Cmentarza, obejmującego działki Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

RADCA PRAWNY
[Signature]
Dennis Warcholak

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno, dla obszaru Cmentarza, obejmującego działki Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno, wraz ze strefą sanitarną wynika z możliwości przejęcia gruntów Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice, za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, dla potrzeb utrzymania istniejącego Cmentarza oraz jego rozbudowy za pośrednictwem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek oraz wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej.

Teren objęty granicami miejscowego planu w całości leży w obszarze Natury 2000 dyrektywy ptasiej o symbolu PLB 320010 – „Wybrzeże Trzebiatowskie”.

Zasadność przystąpienia do wywołania niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. **Po dokonaniu niniejszej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne i niesprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/168/2017 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 marca 2017 r.**

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, *"uwzględniając obecną strukturę sieci osadniczej oraz konieczność poprawy standardu obsługi ludności uważa się za niezbędne: **dalsze umacnianie rangi ośrodka gminnego, poprzez lokalizację w miejscowości Świerzno miejsc pracy związanych z produkcją i usługami o charakterze publicznym i komercyjnym**".* **"Świerzno - miejscowość położona w centrum gminy, o walorach krajoznawczo-historycznych (...) siedziba władz gminy, ośrodek obsługi gminy, z racji pełnionej funkcji (siedziba władz gminy) zlokalizowane są tu podstawowe funkcje publiczne (...)"**. Zgodnie z art. 6 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przez usługi o charakterze celów publicznych rozumie się także *"zakładanie i utrzymywanie cmentarzy"*.

Proponowane ustalenia planu mają na celu ustalenie przeznaczenia terenu dla działek Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno pod istniejący Cmentarz i możliwość jego rozbudowy wraz z wyznaczeniem strefy sanitarnej.

Przedmiotowy plan jest dla rozwoju Gminy Świerzno bardzo ważny z uwagi na konieczność długoterminowego podtrzymywania dotychczasowej dzierżawy od Lasów Państwowych.

Nadmienia się również, że zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/180/2017 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykazano, że planowanie i zagospodarowanie przestrzenne ma charakter ustawiczny, a jego przedmiotem jest przestrzeń, ze swej natury podatna na zmiany w jej ukształtowaniu i wykorzystywaniu.

*"Przedmiotowa analiza wskazała również **na potrzebę opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Świerzno zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy i jej aktualizacją, tak aby docelowo uzyskać 100% powierzchni gminy pokrytej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**".*

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich wielkość zależeć powinna od zaistniałych potrzeb w gminie Świerzno.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą *"Istotne jest również opracowanie mpzp dla przestrzeni publicznych, które są podstawowym elementem wizerunku gminy, gdzie brak jest obowiązujących miejscowych planów. Zapisy nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwolą na uporządkowanie i zdefiniowanie charakteru*

poszczególnych przestrzeni, wprowadzając ograniczenia w ich obecnie dość chaotycznym zagospodarowaniu".

Dlatego też uznaje się wywołanie niniejszej uchwały za zasadne.

OCENA

1. Cel wprowadzenia: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno, dla obszaru Cmentarza, obejmującego działki Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno wraz ze strefą sanitarną 50 m wynika z możliwości przejęcia gruntów Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice, za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie dla potrzeb utrzymania istniejącego Cmentarza oraz jego rozbudowy za pośrednictwem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek oraz wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej.
2. Zakres regulacji: dotyczy obszaru obejmującego działki Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno wraz ze strefą sanitarną od granic projektowanego cmentarza 50 m.
3. Konsultacje społeczne: Nie zostały przeprowadzone – uznano, że nie były konieczne.
4. Skutki: Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno, dla obszaru Cmentarza, obejmującego działki Nr 88/10 i Nr 88/11, obręb Świerzno wraz ze strefą sanitarną i docelowo odlesienie i przejęcie gruntów należących do Skarbu Państwa.

