

OŚ.6220.10.2023

Świerzno, 18.09.2023 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 74 ust. 3f i ust. 3g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1506) na wniosek Pani Anny Tomaszewskiej AMET Anna Tomaszewska z siedziba przy ul. Fredry 14, 62-050 Mosina działającego, jako pełnomocnik Gminy Świerzno **zawiadamia się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym działki nr 37/7 obręb Stuchowo, gm. Świerzno**, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Stuchowie, Gmina Świerzno.”

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane. W tej samej sprawie wystąpiono również zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 4 UUOŚ o stanowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach dołączone zostaną do akt sprawy.

W związku z powyższym, informuje się zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Świerznie (pokój nr 3), na piśmie, składając je w sekretariacie tut. Urzędu bądź przesyłając je na adres: Urząd Gminy w Świerznie, ul. Długa 8, 72-405 Świerzno.

Z up. Wojta

Waldemar Dubuński
Sekretarz

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UWOŚ „Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy, jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.z 2023, poz. 1506) w tym:

- 3f Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

- 3g Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. **Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Z up. Wójta
Waldemar Dąbrowski
Sekretarz

1. Strony postępowania poprzez niniejsze obwieszczenie.
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Świerznie.
3. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Świerzno.
4. Tablica ogłoszeń Sołectwa Stuchowo.
5. a. a.

Z up. Wójta
Waldemar Dzierżawski
Sekretarz

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres
od dnia 18.09.2023 r. do dnia 03.10.2023 r.