


Na syjy


Projekt
Wnioskodawca:
Wójt Gminy Świerzno

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia.....

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego nr 22/7 położonego w Krzepocinie, gm. Świerzno, stanowiącego własność Gminy Świerzno wraz z udziałem częściach wspólnych budynku oraz wraz z udziałem w działce gruntu nr 102/4 obręb Krzepocin, gm. Świerzno dla której w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SZ1K/00024312/9, na rzecz Pani Sylwii Prość, będącej dotychczasowym najemcą.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

UZASADNIENIE

Gmina Świerzno jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 22, położonego na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ew. 102/4 o powierzchni 0,4789 ha, położonej w miejscowości Krzepocin, gm. Świerzno opisaną w księdze wieczystej SZ1K/00024312/9.

Dotychczasowa najemczyni w/w nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) jako generalną zasadę przyjęto, iż nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego są sprzedawane w trybie przetargu. Wyjątki od tej zasady oraz prawne formy zbycia nieruchomości, które ze względu na szczególny charakter są zbywane w drodze bezprzetargowej, zostały wyczerpująco wymienione w art. 37 ust. 2 i ust. 3 ww. ustawy. Zgodnie z treścią przepisu art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy, o której wyżej mowa, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Jednocześnie, w myśl art. 34 ust. 6 rzeczonyj ustawy, Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy, może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zatem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż lokalu mieszkalnego najemcy w trybie bezprzetargowym, może odbyć się jedynie w drodze przyznania mu pierwszeństwa w nabyciu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.