

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Świerzno

z a w i a d a m i a

o wszczęciu postępowania

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. **działki nr 30/2 obręb Chomino w gminie Świerzno**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch garaży i wiaty na działce nr 31/2 obręb Chomino w gminie Świerzno.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ uzyskał informację o śmierci strony postępowania – właściciela działki nr 31/2 obręb Chomino. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej stronie postępowania oraz ustalił, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust.1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego*.


Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 *kodeksu postępowanie administracyjnego* §1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenia lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działki nr 30/2 obręb Chomino w gminie Świerzno, aby w **terminie 14 dni** od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Gminy w Świerznie, przy ul. Długiej 8, pok. nr 3, celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Z up. Wójta

Waldemar Fabrawski
Sekretarz

Otrzymują:

1. BIP
2. Inwestor
3. Tablica ogłoszeń Sołectwo Chomino
4. Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Świerzno
5. GP -a.a