

**Zarządzenie Nr SK.0050.33.2023**

**Wójta Gminy Świerzno**

**z dnia 15 maja 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świerznie.

**WÓJT**  
*Radosław Drozdowicz*

Powyższy dokument podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerzno

Od dnia 15.05.2023 do dnia 14.06.2023

**WÓJT GMINY ŚWIERZNO**  
ul. Długa 8, 72-405 Świerzno

Załącznik do Zarządzenia Nr SK.005.33.2023  
Wójta Gminy Świerzno  
z dnia 15 maja 2023 r.

GG.6840.1.2023.MJ

Świerzno, dnia 15.05.2023 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### Wójt Gminy Świerzno

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerzno

Położenie nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)	Termin i godzina przetargu,
Gostyniec, gm. Świerzno	55	SZ1K/00003843/7	1,3898	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. Zaswiadczenie GP.6727.78.2022.EK z dnia 01.07.2022 r.	60 000 Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o VAT	6000	600	22.06.2023 r. godz. 10 <sup>00</sup>

Gostyniec, gm. Świerzno	59	SZIK/00003843/7	2,0192	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.78.2022.EK z dnia 01.07.2022 r.	80 000  Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o VAT	8 000	800	22.06.2022 r. godz. 11 <sup>00</sup>
----------------------------	----	-----------------	--------	--	--	-------	-----	--

**Przetarg odbędzie się dnia 22.06. 2023 roku w pok. nr 1 (sala konferencyjna) w Urzędzie Gminy w Świerznie.**  
Nieruchomości wolne są od obciążeń.



**WÓJT**  
*Radosław Drozdowicz*

### Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli w terminie do dnia 19.06.2023 r. na konto Urzędu Gminy Świerzno Bank Spółdzielczy w Wolinie nr 04 9393 0000 0008 6075 2000 0040. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

**Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata.**

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
  - w przypadku udziału pełnomocnika - przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,
  - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub ukazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
  - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek

organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jak również inne dokumenty wyrażające umocowanie lub zgodę na nabycie nieruchomości, jeżeli dokumenty takie są wymagane przepisami prawa, a w szczególności uchwały zgromadzeń wspólników, akcjonariuszy itp,

### **Zakończenie przetargu**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Gminy w Świerznie tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

### **Możliwość wniesienia skargi**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy Świerznie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Wójt Gminy Świerznie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

### **Dodatkowe informacje**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świerznie na okres 30 dni, od dnia 15.05.2023 r. do dnia 14.06.2023 r. oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych: [www.swierzno.biuletyn.net/](http://www.swierzno.biuletyn.net/) oraz [kamienskie.info](mailto:kamienskie.info)

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Gminy w Świerznie lub pod nr tel. 91 38 32 723 bądź na stronie internetowej Urzędu tj. [www.bip.swierzno.pl](http://www.bip.swierzno.pl) w kolumnie sprzedaż nieruchomości.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne - wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Wójt Gminy Świerznie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2023 r., poz. 344).