

**UCHWAŁA Nr LXII/395/2023**  
**RADY GMINY ŚWIERZNO**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat dwóch pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku nr 5, Świetlicy Wiejskiej w Gostyniu gm. Świerzno, o powierzchni 42,28 m<sup>2</sup> z dotychczasowym najemcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat dwóch pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku nr 5, Świetlicy Wiejskiej w Gostyniu gm. Świerzno, o powierzchni 42,28 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Sebastian Ligęza**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 4 Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Świerzno może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy w Świerznie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Sebastian Ligenza