

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775) oraz zgodnie z art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Świerzno

z a w i a d a m i a

o wszczęciu postępowania

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. **działki nr 184/7 obręb Świerzno w gminie Świerzno**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ, POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 184/6, OBRĘB ŚWIERZNO W GMINIE ŚWIERZNO”.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ uzyskał informację o śmierci stron postępowania – współwłaścicieli działki nr 184/7 obręb Świerzno. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych stronach postępowania oraz ustalił, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust.1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego*.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone

postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 *kodeksu postępowanie administracyjnego* §1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenia lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działki nr 184/7 obręb Świerzno w gminie Świerzno, aby w **terminie 14 dni** od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Gminy w Świerznie, przy ul. Długiej 8, pok. nr 3, celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Z up. Wójta
Waldemar Dubajewski
Sekretarz

Otrzymują:

1. BIP
2. Wnioskodawca
3. Tablica ogłoszeń Sołectwo Świerzno
4. Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Świerzno
5. GP -a.a