

**Uchwała Nr LXV/416/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 19 kwietnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Świerzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Świerzno.

2. Plan ogólny obejmuje teren Gminy Świerzno w jej granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligienza

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 nr 1688), która to wprowadziła wiele istotnych zmian, a w szczególności obowiązek uchwalenia przez gminy, nowego narzędzia planistycznego jakim jest plan ogólny.

Plan ogólny zakłada podział gminy na strefy planistyczne z określeniem katalogu dopuszczalnych funkcji, maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując tym samym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z ww. nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno obowiązywało będzie do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r. Natomiast jeżeli w powyższym terminie nie zostanie on przyjęty, to spowoduje brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu ogólnego dla gminy Świerzno.

OCENA

1. Cel wprowadzenia: Sporządzenie PLANU OGÓLNEGO gminy Świerzno.
2. Zakres regulacji: Dotyczy obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.
3. Konsultacje społeczne: Nie zostały przeprowadzone – nie były konieczne.
4. Skutki: Przystąpienie do sporządzenia PLANU OGÓLNEGO gminy Świerzno.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza

Załącznik do
UCHWAŁY NR LXV/416/2024
RADY GMINY Świerzno
z dnia 19 kwietnia 2024 r.



— granica gminy Świerzno
Skala 1:100 000

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

