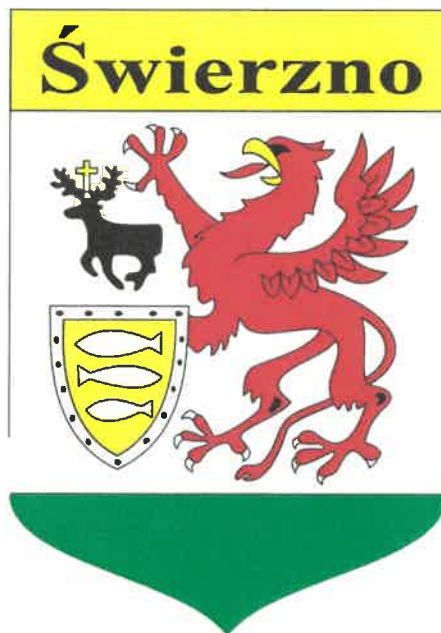


WÓJT GMINY ŚWIERZNO

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŚWIERZNO**



Świerzno, marzec 2024 r.

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Wójt Gminy jest zobowiązany do przedłożenia Radzie Gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2023. Zestawienie stanu na 31.12.2023 r., zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. oraz stan na 31.12.2023 r. obrazują zestawienia tabelaryczne.

II. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.

Grupa 0 „GRUNTY”

Ogólna wartość gruntów gminnych wynosi **10 689 819,90 zł**, przy **zwiększeniu o 180 852,00 zł** i zmniejszeniu o **93 229,85 zł**.

Łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu Gminy Świerzno na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi **2 657 947,90 m²** - łączna wartość księgowa to **10 689 819,90 zł**, w tym:

- powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świerzno wynosiła 2 642 842,90 m² - wartość księgowa to 10 632 963,90 zł,
- powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 14 876 m² o wartości księgowej 52 066,00 zł,
- powierzchnia gruntów otrzymanych przez Gminę od Powiatu Kamieńskiego, jako prawo użytkowania wieczystego to powierzchnia 229 m² o wartości 4 790,00 zł.

Zwiększenia

W roku 2023 zwiększono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 51 672 m² o wartości 180 852,00 zł, co nastąpiło w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów i budynków i wprowadzenia zmian geodezyjnych. Nastąpiła również komunalizacja drogi - działki nr 91 i 94 o powierzchni 1100 m² (wartość 3 850,00 zł).

Zmniejszenia

Zmniejszono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 26 637,10 m² (wartość księgowa 93 229,85 zł), co nastąpiło w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów i budynków i wprowadzenia zmian geodezyjnych. Sprzedano działkę nr 153/4 o pow. 103 m² (wartość 360,50 zł) oraz działkę nr 236/9 o pow. 293 m² (wartość 1 025,50 zł).

Grupa 1 „BUDYNKI I LOKALE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 1 wynosi **14 205 386,31 zł**. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali na łączną wartość **1 173 260,19 zł**, co było spowodowane budową nowych oraz modernizacją istniejących obiektów w ramach realizowanych inwestycji.

Zwiększenia

- modernizacja pomieszczeń szkoły podstawowej w Świerznie - 466 855,66 zł,
- modernizacja hali sportowej w Świerznie - 25 563,73 zł,
- termomodernizacja budynku świetlicy w Stuchowie - 453 225,72 zł,

- modernizacja szkoły podstawowej w Stuchowie – 69 541,98 zł,
- termomodernizacja budynku Urzędu Gminy – 62 946,15 zł,
- modernizacja SP Świerżno – 98 166,17 zł,
- modernizacja remizy OSP – 17 920,00 zł.

Zmniejszenia:

- sprzedaż budynku mieszkalnego Gostyń 8 – 17 038,00 zł,
- sprzedaż budynku mieszkalnego w Chominie – 3 921,22 zł.

Grupa 2 „OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 2 wynosi **38 293 324,05 zł**. W tej grupie dokonano **zwiększeń** mienia komunalnego na łączną wartość **5 022 163,41 zł**.

Zwiększenia

- utworzenie miejsca rekreacji w miejscowości Świerżno – 194 155,50 zł,
- przebudowa szatni sportowej w Gostyniu – 121 510,66 zł
- modernizacja obiektu sportowego w Stuchowie – 114 896,23 zł
- przebudowa drogi 102 w kierunku cmentarza w Świerżnie – 6 150,00 zł,
- przebudowa dróg Gostyniec - Jatki – 3 171 769,92 zł,
- przebudowa drogi Trzebieradz – 1 024 221,17 zł,
- budowa chodnika w Starzy – 203 069,53 zł,
- doposażenie placu zabaw w Sulikowie i Gostyniu – 110 355,60 zł,
- budowa i montaż wiaty na stadionie w Świerżnie – 23 200,00 zł,
- budowa i montaż altany + ławki – 15 000,00 zł,
- modernizacja oświetlenia – 37 834,80 zł.

Grupa 3 „KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 3 wynosi **18 957,93 zł**. W tej grupie dokonano zwiększenia na kwotę 15 000,00 zł.

- Zakup i montaż pieca -15 000,00 zł

Grupa 4 „MASZYNY I URZĄDZENIA OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 4 wynosi **182 697,00 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 5 „MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 5 wynosi **7 500,00 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 6 „URZĄDZENIA TECHNICZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 6 wynosi **1 081 463,61 zł**. W tej grupie dokonano zwiększenia na kwotę 11 795,70 zł.

- Zakup radarowego wyświetlacza prędkości – 11 795,70 zł.

Grupa 7 „ŚRODKI TRANSPORTU”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 7 wynosi **1 486 025,08 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 8 „NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE – gdzie indziej niesklasyfikowane”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 8 wynosi **135 720,94 zł**. W tej dokonano zwiększenia na kwotę 68 265,00 zł.

- zakup i montaż lamp solarnych – 68 265,00 zł.

III. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2023 R.

W 2023 roku Gmina Świerzno uzyskała dochody łącznie w kwocie **228 880,26 zł**, w tym z tytułu:

- a) dzierżawa gruntów, najem mieszkań i lokali użytkowych oraz obiektów – 228 160,26 zł,
- b) wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 0,00 zł,
- c) sprzedaż mienia – 720,00 zł.

IV. AKCJE I UDZIAŁY

W 2023 roku Gmina Świerzno wniosła udziały do gminnej spółki - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Świerznie w wysokości 665 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2023 r. wniesiony udział wynosi **2 819 000,00 zł**.

V. PODSUMOWANIE

Niniejsze opracowanie zawiera w ujęciu tabelarycznym zestawienia mienia komunalnego, w tym:

1. Zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2023 r.
2. Informację o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2023 r.
3. Informacje o stanie mienia komunalnego w placówkach oświatowych na dzień 31.12.2023 r.

W okresie sprawozdawczym gospodarowanie mieniem przebiegało prawidłowo, a nakłady ponoszone na bieżące remonty i naprawy posiadanego mienia, pozwoliły je utrzymać w stanie niepogorszonymi przebiegały zgodnie z założeniami w ramach możliwości finansowych budżetu.

Opracował: Roman Kleszczyński - Skarbnik Gminy

Świerzno, dnia 26 marca 2024 r.

WÓJT
Radosław Drozdowicz

SKARBNIK GMINY
Roman Kleszczyński

Zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2023 r. według poszczególnych grup KŚT

w złotych

Wyszczególnienie środków trwałych	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Różnica (zmniejszenia- zwiększenia +)
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	59 740 374,67	66 118 481,12	6 378 106,45
Grupa 0 - Grunty	10 602 197,75	10 689 819,90	87 622,15
Grupa 1 - Budynki i lokale	13 032 126,12	14 205 386,31	1 173 260,19
Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	33 271 160,64	38 293 324,05	5 022 163,41
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	3 957,93	18 957,93	15 000,00
Grupa 4 - Maszyny ogólnego zastosowania	182 697,00	182 697,00	0,00
Grupa 5 - Maszyny specjalistyczne	7 500,00	7 500,00	0,00
Grupa 6 - Urządzenia techniczne	1 069 667,91	1 081 463,61	11 795,70
Grupa 7 - Środki transportu	1 486 025,08	1 486 025,08	0,00
Grupa 8 - Narzędzia gdzie indziej niesklasyfikowane	85 042,24	153 307,24	68 265,00
II. Wartości niematerialne i prawne	40 761,22	26 720,00	-14 041,22
OGÓŁEM I+II	59 781 135,89	66 145 201,12	6 364 065,23



WOJCI

Radosław Dąbrowski

SKARBNIK GMINY

Roman Kleszczyński

Informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2023 r.

w złotych

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.
0	GRUNTY	10 604 466,75	10 689 819,90	0,00	10 689 819,90
1	BUDYNKI I LOKALE	8 102 201,07	8 640 897,45	2 086 355,18	6 557 111,42
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	7 000,00	7 000,00	3 266,58	3 733,42
105	Budynki biurowe	258 601,76	321 547,91	95 162,48	226 385,43
106	Budynki służby zdrowia	180 860,00	180 860,00	76 276,92	104 583,08
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	5 599 367,88	6 078 157,33	1 419 587,46	4 661 139,02
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	29 041,15	29 041,15	16 509,13	12 532,02
109	Inne budynki niemieszkalne	1 691 788,58	1 709 708,58	386 472,69	1 323 235,89
110	Budynki mieszkalne	335 541,70	314 582,48	89 079,92	225 502,56
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	33 224 373,44	38 246 536,85	12 053 867,63	26 192 669,22
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	10 171 707,38	10 171 707,38	4 872 806,59	5 298 900,79
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	20 020 855,28	24 463 900,70	6 110 169,73	18 353 730,97
223	Mosty, wiadukty, estakady tunele	41 573,91	41 573,91	41 573,91	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	2 496 013,39	2 880 975,88	839 495,57	2 041 480,31
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	494 223,48	688 378,98	189 821,83	498 557,15
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	3 957,93	18 957,93	3 957,93	15 000,00
348	Pozostałe turbo zespoły i zespoły prądotwórcze	3 957,93	18 957,93	3 957,93	15 000,00
4	MASZYNY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	182 697,00	182 697,00	119 189,65	63 507,35
424	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	16 000,00	16 000,00	16 000,00	0,00
487	Zespoły komputerowe	166 697,00	166 697,00	103 189,65	63 507,35
5	MASZYNY SPECJALISTYCZNE	7 500,00	7 500,00	6 737,50	762,50
592	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	7 500,00	7 500,00	6 737,50	762,50
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 039 847,85	1 051 643,55	848 353,74	203 289,81
624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	5 862,30	17 658,00	5 862,30	11 795,70

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.
652	Urządzenia klimatyzacyjne	26 579,00	26 579,00	5 758,78	20 820,22
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	3 500,00	3 500,00	2 940,12	559,88
663	Urządzenia przeciwpożarowe	76 012,80	76 012,80	76 012,80	0,00
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	927 893,75	927 893,75	757 779,74	170 114,01
7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 486 025,08	1 486 025,08	1 318 995,18	167 029,90
742	Samochody ciężarowe	57 003,68	57 003,68	57 003,68	0,00
743	Samochody specjalne	1 136 864,50	1 136 864,50	999 354,60	137 509,90
744	Pojazdy samochodowe	266 804,00	266 804,00	237 284,00	29 520,00
746	Ciągniki	19 200,00	19 200,00	19 200,00	0,00
748	Naczepy i przyczepy	6 152,90	6 152,90	6 152,90	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	67 455,94	135 720,94	55 873,98	79 846,96
803	Wyposażenie techniczne do prac biurowych	8 499,30	8 499,30	2 691,45	5 807,85
805	Wyposażenie placówek kulturalno - oświatowych	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00
806	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	30 500,00	30 500,00	30 500,00	0,00
808	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	5 000,00	73 265,00	5 000,00	68 265,00
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	14 456,64	14 456,64	8 682,53	5 774,11
	Razem środki trwałe:	54 718 525,06	60 459 798,70	16 493 330,79	43 969 037,06
020	Wartości niematerialne i prawne	40 761,22	26 720,00	18 720,00	8 000,00
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	54 759 286,28	60 486 518,70	16 512 050,79	43 977 037,06


WÓJT
Radosław Drozdowicz


SKARBNIK GMINY
Roman Klestczyński

Informacja o stanie mienia komunalnego Szkół Podstawowych na dzień 31.12.2023 r.

		w złotych			
KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2022 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.
32	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
1	BUDYNKI I LOKALE	4 929 925,05	5 564 488,86	2 631 104,31	2 933 384,55
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	4 923 691,25	5 558 255,06	2 625 038,32	2 933 216,74
109	Inne budynki niemieszkalne	6 233,80	6 233,80	6 065,99	167,81
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	229 484,20	46 787,20	46 670,78	116,42
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	12 879,80	12 879,80	12 879,80	0,00
226	Melioracje szczegółowe	182 697,00	0,00	0,00	0,00
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	12 183,30	12 183,30	12 183,30	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	3 278,50	3 278,50	3 162,08	116,42
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	18 445,60	18 445,60	18 445,60	0,00
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	29 823,06	29 820,06	29 820,06	0,00
623	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne	29 823,06	29 820,06	29 820,06	0,00
626	Urządzenia telefoniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	17 586,30	17 586,30	17 586,30	0,00
803	Wypożyczenie techniczne dla prac biurowych	5 490,00	5 490,00	5 490,00	0,00
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	12 096,30	12 096,30	12 096,30	0,00
	Razem środki trwałe:	5 206 818,61	5 658 682,42	2 725 181,45	2 933 500,97
020	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	5 206 818,61	5 658 682,42	2 725 181,45	2 933 500,97

WÓJT

Radysław Drozdowicz

SKARBNIK GMINY

Roman Kłwaczynski

