

Zarządzenie Nr SK.0050.41.2024
Wójta Gminy Świerzno
z dnia 7 maja 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerzno, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm., t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świerznie.

WÓJT
Radosław Drozdowicz

GG.6840.15.2022.MJ

Świerzno, dnia 07.05.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerzno
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

wykaz sporządzono w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
1	Działka nr 127 o łącznej powierzchni 0,1073 ha obręb Chomino	SZ1K/00027495/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: „grunty orne”, „ograniczona ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych – W3”. Obszar w/w działki nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.9.2024.EK z dnia 30.01.2024r.	8 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka stanowi drogę gruntową, śródpolną. Działka posiada kształt regularny, znacznie wydłużony, charakterystyczny dla terenów komunikacyjnych, konfigurację terenu płaską z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Dojazd do działki z drogi utwardzonej asfaltowej, wskaźnik bonitacji wynosi: 0. Działka przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich nr 126/6, 126/7, 126/8, 128/2, 128/3, 128/4 obręb Chomino, gmina Świerzno.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy dnia 07.05.2024 r., na okres 21 dni tj. od dnia 07.05.2024 r. do dnia 28.05.2024 r. oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych : www.swierzno.buletyn.net/ oraz kamienskie.info

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do dnia 18.06.2024 r.