

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA
RZECZ NAJEMCÓW**

 wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym	Udział lokalu w częściach wspólnych budynków i działce gruntu	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia
Lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnym nr 22, w miejscowości Krzepocin, gm. Świeržno, powiat kamieński.	38,50 m ²	Udział 3850/60164 we wspólnej części budynku i w gruncie dz. nr 102/4 obręb Krzepocin	23 400 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.)	Księga Wieczysta budynku i działki SZ1K/00024312/9	Lokal mieszkalny położony na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeržno działka położona jest w strefie o ustaleniach „istniejąca zabudowa mieszkaniowa”. Zaświadczenie: GP.6727.108.2023.EK z dnia 02.11.2023 r.	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Gminy w Świerźnie, ul. Długa 8, 72-405 Świeržno, pok. 3 tel. 91 38 32 723.

 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie do **05.08.2024 r.**

 Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeržno na okres **21 dni**, od dnia **24.06.2024 r.** do dnia **15.07.2024 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych: www.swierzno.biuletyn.net/ oraz kamienie.mfo

WÓJT
Radosław Drozdowicz