

UCHWAŁA NR III/14/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 28 czerwca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 55 i nr 59 o łącznej powierzchni 3,409 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Gostyniec, gm. Świerzno dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00003843/7.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Świerznie nr XXXIII/204/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

Uzasadnienie

Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 55 i nr 59 położone w obrębie geodezyjnym Gostyniec, gm. Świerzno będą przedmiotem sprzedaży w trybie przetargowym. Do właściwości Rady należą sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Ustawa o samorządzie gminnym w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stanowi, że do wyłącznej właściwości rady przekazuje się między innymi sprawy określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Z kolei art. 37 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Rada Gminy Świerzno uchwałą nr XXXIII/204/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku wyraziła zgodę na sprzedaż działek w przetargu nieograniczonym. Zarządzeniem nr SK.0050.42.2023 z dnia 6 czerwca 2023 roku, Wójt Gminy Świerzno odwołał III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony. Przetarg zostanie ograniczony do osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423)

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy. Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Ligenza