

**UCHWAŁA NR III/18/2024**  
**RADY GMINY ŚWIERZNO**  
**z dnia 28 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną działkę nr 188/30, o powierzchni 0,0272 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świerzno, gm. Świerzno dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00020195/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188/4 obręb Świerzno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW Nr SZ1K/00008821/2, służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 188/30 obręb Świerzno, gm. Świerzno.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności przechodu i przejazdu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Sebastian Ligenza**

## Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 188/30 położona w obrębie geodezyjnym Świerzno, gm. Świerzno będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargowym. Działka zabudowana jest wieżą stacji bazowej telefonii komórkowej.

Do właściwości Rady należą sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Ustawa o samorządzie gminnym w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stanowi, że do wyłącznej właściwości rady przekazuje się między innymi sprawy określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Z kolei art. 37 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych w celu wykonania przeglądów, konserwacji, napraw, ewentualnie przebudowy, rozbudowy, modernizacji urządzeń.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy. Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Sebastian Ligenza