

GG.6840.3.2024.MJ

Świerzno, dnia 03.09.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerzno
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
1	Działka nr 55 o powierzchni 1,3898 ha obręb Gostyniec	SZ1K/00003843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.67.2024.EW z dnia 12.07.2024 r.	92 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka odłogowana, porośnięta nalotem drzew powstałym z trendu bocznego – stanowiąc utrudnienia inwestycyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej, wydzielonej geodezyjnie nie urządzonej w terenie, ocenia się jako utrudniony. Brak uzbrojenia. Znaczna część nieruchomości stanowią nieużytki.

2	Działka nr 57 o powierzchni 1,5296 ha obręb Gostyniec	SZ1K/00001791/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. GP.6727.67.2024.EW z dnia 12.07.2024 r.	94 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka odłogowana, porośnięta nalotem drzew powstałym z trendu bocznego – stanowiąc utrudnienia inwestycyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej, wydzielonej geodezyjnie nie urządzonej w terenie, ocenia się jako utrudniony. Brak uzbrojenia. Znaczna część nieruchomości stanowią nieużytki
3	Działka nr 59 o powierzchni 2,0192 ha obręb Gostyniec	SZ1K/00003843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.67.2024.EW z dnia 12.07.2024 r.	140 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka odłogowana, porośnięta nalotem drzew powstałym z trendu bocznego – stanowiąc utrudnienia inwestycyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej, wydzielonej geodezyjnie nie urządzonej w terenie, ocenia się jako utrudniony. Brak uzbrojenia. Znaczna część nieruchomości stanowią nieużytki

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy dnia 02.09.2024 r., na okres 21 dni tj. od dnia 03.09.2024 r. do dnia 24.09.2024 r. oraz podaje się do publicznej



WÓJT
Radosław Drozdowicz

informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych : www.swierzno.biuletyn.net/ oraz kamienskie.info

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.10.2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia2024 r.

Przetarg zostanie ograniczony do osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2023 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423).