

GGN.6845.15.2024

Świerzno, 09.09.2024 r.

**WÓJT GMINY ŚWIERZNO**  
**WYKAZUJE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

| <i>Lp.</i> | <i>Nr ewid. nieruchom.</i> | <i>Opis nieruchomości</i>                                                                | <i>Pow. nieruchom. w ha</i> | <i>Pow. przedmiotu dzierżawy w ha</i> | <i>Okres dzierżawy</i> | <i>Wysokość rocznego czynszu w zł</i> | <i>Termin płatności czynszu dzierżawnego</i>                     | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Nr KW</i>    | <i>Zasady aktualizacji opłat</i>                                                                                                                                         |
|------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 35/10                      | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234                      | 0,0600                                | oznaczony do 3 lat     | 288,00 zł                             | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku  | Grunty orne z przeznaczeniem na ogródek przydomowy               | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 2.         | 35/10                      | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234                      | 0,0760                                | oznaczony do 3 lat     | 364,80 zł                             | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 listopada każdego roku | Użytki Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy            | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |

|    |       |                                                                                          |        |        |                     |           |                                                                 |                                                       |                 |                                                                                                                                                                          |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 35/10 | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234 | 0,1500 | oznaczony do 3 lata | 39,52 zł  | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku | Użytek PsIV z przeznaczeniem na ogródek przydomowy    | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 4. | 35/10 | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234 | 0,1250 | oznaczony do 3 lat  | 65,87 zł  | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku | Użytek Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 5. | 35/10 | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234 | 0,0420 | oznaczony do 3 lat  | 252,00 zł | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku | Użytek Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 6. | 35/10 | Część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234 | 0,0800 | oznaczony do 3 lat  | 384,00 zł | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku | Użytek Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |

|    |       |                                                                                          |        |        |                    |           |                                                                 |                                                                  |                 |                                                                                                                                                                          |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | 35/10 | część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234 | 0,1375 | oznaczony do 3 lat | 75,49 zł  | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku | Użytki Br-RIIIb i Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 8. | 35/10 | Część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234 | 0,0080 | oznaczony do 3 lat | 96,00 zł  | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku | Użytek Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy            | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |
| 9. | 35/10 | Część działki stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Duniewo | 2,2234 | 0,0600 | oznaczony do 3 lat | 288,00 zł | Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku | Użytek Br-RIVa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy            | SZ1K/00020950/5 | Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świerzno na okres 21 dni, od dnia 09.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r. oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych: [www.swierzno.biuletynmielniczkamieniaskie.info](http://www.swierzno.biuletynmielniczkamieniaskie.info)

Stawki czynszów podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez prezesa GUS.

Wszelkich informacji w sprawie dzierżawy powyższej nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy Świerzno 72-405 Świerzno, ul. Długa 8 pokój nr 3 lub pod nr telefonu 91 38 32 723 wew. 211.



**WÓJT**  
Radosław Drozdowicz