

RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerzo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni – **1,19 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – **5,25 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,53 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485, z 2023 r. poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,83 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,92 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **28,32 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,33 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,38 zł**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,58 zł**;

3) od budowli:

- a) związanych z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt b – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 %**,
- b) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,02 %**.

WYKONANIE

.....

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXI/375/2023 Rady Gminy Świerżno z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 6431).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

W świetle przepisów art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, a ich górne granice zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. i opublikowane w Monitorze Polskim poz. 716 z 2024 r.

Proponowane w uchwale stawki wzrastają o 8 % w stosunku do 2024 roku.

Proponowany wzrost wysokości podatku na 2025 r. w stosunku do 2023 wynosi 16 % i jest niższy niż wzrost stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, gdzie poszczególne maksymalne stawki, określone w obwieszczeniu, wzrosły w roku 2024 w stosunku do roku 2023 od 15,00 do 16,39% a na rok 2025 wzrastają w stosunku do roku 2024 o 2,7 - 3,48 %. Tym samym podwyżka w 2 letnim okresie jest niższa niż podwyżka stawki rządowej.

Stawki określone w uchwale nie przekraczają maksymalnych stawek podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i wynoszą;

- 1) a) stawka gminna - 1,19 zł. – stanowi 86,23 % stawki rządowej która wynosi 1,38 zł
b) stawka gminna - 5,25 zł. – stanowi 76,75 % stawki rządowej która wynosi 6,84 zł.
c) stawka gminna - 0,53 zł. – stanowi 68,49 % stawki rządowej która wynosi 0,73 zł.
d) stawka gminna - 3,83 zł. – stanowi 84,92 % stawki rządowej która wynosi 4,51 zł.
- 2) a) stawka gminna - 0,92 zł. - stanowi 77,31 % stawki rządowej która wynosi 1,19 zł.
b) stawka gminna - 28,32 zł. – stanowi 83,29 % stawki rządowej która wynosi 34,00 zł
c) stawka gminna - 11,33 zł. – stanowi 71,17 % stawki rządowej która wynosi 15,92 zł
d) stawka gminna - 6,38 zł. – stanowi 91,80 % stawki rządowej która wynosi 6,95 zł
e) stawka gminna - 7,58 zł. - stanowi 66,03 % stawki rządowej która wynosi 11,48 zł.

RADCA PRAWNY

Dennis Warchołak