

**UCHWAŁA NR IV/31/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 04 WRZEŚNIA 2024 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z zasobu Gminy Świerzno udziału do 462/10224 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Sulikowo oznaczonej jako działka nr 67/4 o powierzchni 1,0224 ha, posiadającej KW SZ1K/00013095/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz innego współwłaściciela, udziału do 462/10224 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Działka oznaczona nr 67/4 położona w obrębie Sulikowo jest niezabudowaną działką gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Ligenza