

UCHWAŁA Nr IV/30/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 04 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego nr 2 o pow. 26 m² i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem o pow. 0,0026 ha oznaczonej geodezyjnie nr 245/5 obręb Ciesław, gmina Świerzo z dotychczasowym najemcą – dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego nr 2 o pow. 26 m² i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/5 o powierzchni 0,0026 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ciesław, gmina Świerzo.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego nr 3 o pow. 27 m² i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem o pow. 0,0027 ha oznaczonej geodezyjnie nr 245/5 obręb Ciesław, gmina Świerzo z dotychczasowym najemcą – dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego nr 3 o pow. 27 m² i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/5 o powierzchni 0,0027 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ciesław, gmina Świerzo.

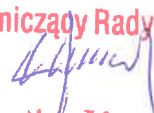
§ 3.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego nr 4 o pow. 27 m² i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem o pow. 0,0027 ha oznaczonej geodezyjnie nr 245/5 obręb Ciesław, gmina Świerzo z dotychczasowym najemcą – dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu - dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat budynku gospodarczego nr 4 o pow. 27 m² i nieruchomości gruntowej pod tym budynkiem oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/5 o powierzchni 0,0027 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ciesław, gmina Świerzo.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 4 Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Świerzna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy w Świerznie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

