

UCHWAŁA Nr IV/26/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 04 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 600 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 600 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno.

§2.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 800 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 800 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno.

§3.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 600 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 600 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno.

§4.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 1500 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 1500 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno.

§5.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 420 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 420 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno.

§6.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 1250 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 1250 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno.

§7.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 28,20 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 28,20 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno.

§8.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 1375 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 1375 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świerżno.

§9.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 80 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 80 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno.

§10.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 760 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 760 m² oznaczonej geodezyjnie nr 35/10 obręb Duniewo, gmina Świeržno.

§11.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 63 m² oznaczonej geodezyjnie nr 17/4 obręb Starza, gmina Świeržno z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki gruntu o pow. do 63 m² oznaczonej geodezyjnie nr 17/4 obręb Starza, gmina Świeržno.

§12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza
Sebastian Ligenza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 4 Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Świerzna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy w Świerznie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza