

UCHWAŁA NR VI/39/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Chomino, Ciesław, Gostyniec, Gostyń, Jatki, Kaleń, Stuchowo oraz sali wiejskiej w miejscowości Świerzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Chomino, Ciesław, Gostyniec, Gostyń, Jatki, Kaleń, Stuchowo oraz sali wiejskiej w miejscowości Świerzno oraz minimalne opłaty z tym związane.

2. Korzystanie ze świetlic wiejskich odbywa się na podstawie umowy najmu lub użyczenia.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) świetlicy wiejskiej – należy przez to rozumieć świetlicę wiejską stanowiącą własność Gminy Świerzno,
- 2) sali wiejskiej – należy przez to rozumieć salę wiejską w miejscowości Świerzno stanowiącą własność Gminy Świerzno,
- 3) pomieszczeniach świetlicy wiejskiej – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia świetlicy wraz z wyposażeniem.

§ 3. 1. Podmiot zainteresowany najmem lub użyczeniem świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej składa Wójtowi Gminy Świerzno pisemny wniosek zawierający w szczególności oznaczenie terminu, okresu i celu najmu lub użyczenia świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej ze wskazaniem miejscowości, w której dana świetlica się znajduje.

2. Jeżeli najem lub użyczenie nie są możliwe w terminie podanym we wniosku, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy Świerzno informuje pisemnie wnioskodawcę o tym fakcie i wskazuje proponowane inne terminy najmu lub użyczenia zawiadamiając jednocześnie wnioskodawcę o możliwości złożenia nowego wniosku obejmującego proponowany lub inny termin.

3. Jeżeli najem lub użyczenie są możliwe w terminie wskazanym we wniosku i nie zachodzą inne przeszkody, Wójt Gminy Świerzno informuje wnioskodawcę o wyrażeniu zgody na najem lub użyczenie i wskazuje termin zawarcia umowy najmu lub użyczenia, jeżeli umowa użyczenia jest zawierana w formie pisemnej.

§ 4. Umowa użyczenia świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej nie wymaga zachowania formy pisemnej, a korzystanie z nich może odbywać się na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Świerzno.

§ 5. 1. Świetlice wiejskie lub sala wiejska mogą być użyczane na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej lub samorządowej,

- 2) realizację zadań Gminy Świerzno, jej jednostek pomocniczych lub organizacyjnych,
 - 3) wydarzenia kulturalne odbywające się na zlecenie Gminy Świerzno lub pod jej patronatem,
 - 4) spotkania dla mieszkańców Gminy Świerzno organizowane przez organizacje społeczne działające na terenie Gminy Świerzno, a w szczególności koła gospodyń wiejskich, związki emerytów i rencistów, ochotnicze straże pożarne, kluby sportowe, rady sołeckie.
2. W przypadkach innych, niż wymienione w ust. 1, świetlice wiejskie lub sala wiejska mogą być wynajmowane.
3. W uzasadnionych sytuacjach Wójt Gminy Świerzno może podjąć decyzję o użyczeniu świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej poza przypadkami określonymi w ust. 1.
4. W ramach użyczenia podmiot biorący do używania może korzystać z przedmiotu umowy nieodpłatnie.

§ 6. 1. Ustala się stawki czynszu najmu świetlic wiejskich i sali wiejskiej oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie ewentualnych szkód według załącznika do uchwały.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Świerzno do ustalenia opłat za najem świetlic wiejskich i sali wiejskiej w wysokości wyższej od określonej w ust. 1.

§ 7. Opłaty uzyskane z tytułu najmu świetlic wiejskich i sali wiejskiej stanowią dochód Gminy Świerzno.

§ 8. W przypadku, gdy zarezerwowany termin najmu świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej wynosi co najmniej 6 miesięcy, najemca uiszcza zadatek stanowiący 50% czynszu najmu, o którym mowa w § 6 ust. 1, w terminie 5 dni po podpisaniu umowy najmu, natomiast pozostałą część wraz z kaucją, o której mowa w § 6 ust. 1, uiszcza zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

§ 9. 1. Opiekunem świetlicy wiejskiej i sali wiejskiej jest, po wyrażeniu zgody, sołtys sołectwa, w którym świetlica i sala się znajduje lub inna wyznaczona przez Wójta Gminy Świerzno osoba.

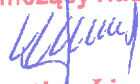
2. Wydania świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej najemcy lub biorącemu do używania dokonuje opiekun świetlicy lub sali, po przedstawieniu mu umowy najmu, użyczenia lub pisemnej zgody Wójta Gminy Świerzno, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Przepis stosuje się odpowiednio do przekazania świetlicy wiejskiej lub sali wiejskiej przez najemcę lub biorącego do używania, po zakończeniu korzystania ze świetlicy wiejskiej.

3. Zwrot wniesionej przez najemcę kaucji następuje w terminie 7 dni od dnia przekazania przez najemcę, po rozliczeniu stwierdzonych szkód lub usterek.

§ 10. Przepisy uchwały stosuje się do umów najmu lub użyczenia zawartych po dniu jej wejścia w życie.

§ 11. Traci moc uchwała Nr V/35/2024 Rady Gminy Świerzno z dnia 24 września 2024 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach Chomino, Ciesław, Gostyniec, Gostyń, Jatki, Kalerń, Stuchowo oraz sali wiejskiej w miejscowości Świerzno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 4617).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie tejże ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów

i urządzeń użyteczności publicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2. Organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek. Świetlice wiejskie należące do gminy bez wątpienia stanowią obiekty użyteczności publicznej.

Niniejsza uchwała obejmuje również wybudowaną w 2020 r. świetlicę wiejską w Ciesławiu oraz wybudowaną w 2024 r. salę wiejską, zlokalizowaną w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Świerznie, a także ustanawia nowe stawki opłat za najem świetlic i sali wiejskiej w związku ze znacznym wzrostem cen gazu i prądu.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza

Załącznik
do uchwały Nr VI/39/2024
Rady Gminy Świerzno
z dnia 25 października 2024 r.

STAWKI CZYNSZU I OPŁAT NAJMU ŚWIETLIC WIEJSKICH I SALI WIEJSKIEJ

L.P.	LOKALIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I SALI WIEJSKIEJ	OKRES NAJMU			KAUCJA (w zł)
		I ROZPOCZĘTA DOBA	STAWKA ZA GODZINĘ NAJMU	STAWKA ZA NAJEM MIESIĘCZNY	
		opłata netto (w zł)	opłata netto (w zł)	opłata netto (w zł/m ²)	
1.	Chomino	365,00	75,00	----	400,00
2.	Ciesław	365,00	75,00	----	400,00
3.	Gostyniec	244,00	50,00	----	200,00
4.	Gostyń				
a)	- sala duża (parter)	485,00	100,00	----	400,00
b)	- sala mała (I piętro)	----	75,00	21,00	----
5.	Jatki	162,00	50,00	----	200,00
6.	Kaleń	365,00	75,00	----	400,00
7.	Stuchowo				
a)	- duża sala	485,00	100,00	----	500,00
b)	- mała sala	----	75,00	21,00	----
8.	Świerzno (sala wiejska)	485,00	100,00	----	600,00

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza