

**UCHWAŁA NR VI/49/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 25 października 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Świerzno, położony w obrębie ewidencyjnym Świerzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 188/29 położoną w obrębie ewidencyjnym Świerzno, zapisaną w księdze wieczystej nr SZ1K/00020195/4, stanowiącą własność Gminy Świerzno na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 188/30 obręb Świerzno.

2. Szczegółowe warunki służebności przechodu i przejazdu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych w celu wykonania przeglądów, konserwacji, napraw, ewentualnie przebudowy, rozbudowy, modernizacji urządzeń.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Podjęcie uchwały o ustanowieniu służebności jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Ligenza