

Zarządzenie Nr SK.0050.95.2024
Wójta Gminy Świeržno
z dnia 3 września 2024 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świerźnie.

WÓJT
Radosław Drozdowicz

GG.6840.3.2024.MJ

Świerzno, dnia 03.09.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerzno
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
1	Działka nr 55 o powierzchni 1,3898 ha obręb Gostyniec	SZ1K/00003843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.67.2024.EW z dnia 12.07.2024 r.	92 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka odlogowana, porośnięta nalotem drzew powstałym z trendu bocznego – stanowiąc utrudnienia inwestycyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej, wydzielonej geodezyjnie nie urządzonej w terenie, ocenia się jako utrudniony. Brak uzbrojenia. Znaczna część nieruchomości stanowią nieużytki.

2	Działka nr 57 o powierzchni 1,5296 ha obręb Gostyniec	SZ1K/00001791/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. GP.6727.67.2024.EW z dnia 12.07.2024 r.	94 000 zł	Działka odlogowana, porośnięta nalołem drzew powstałym z trendu bocznego – stanowiąc utrudnienia inwestycyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej, wydzielonej geodezyjnie nie urządzony w terenie, ocenia się jako utrudniony. Brak uzbrojenia. Znaczna część nieruchomości stanowią nieużytki
3	Działka nr 59 o powierzchni 2,0192 ha obręb Gostyniec	SZ1K/00003843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: grunty orne, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działek nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.67.2024.EW z dnia 12.07.2024 r.	140 000 zł	Działka odlogowana, porośnięta nalołem drzew powstałym z trendu bocznego – stanowiąc utrudnienia inwestycyjne. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej, wydzielonej geodezyjnie nie urządzony w terenie, ocenia się jako utrudniony. Brak uzbrojenia. Znaczna część nieruchomości stanowią nieużytki

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy dnia 02.09.2024 r., na okres 21 dni z dnia 03.09.2024 r. do dnia 24.09.2024 r. oraz podaje się do publicznej



WÓJT
Radosław Drozdowicz

informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych : www.swierzno.biuletyn.net/ oraz kamienskie.info

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.10.2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia2024 r.

Przetarg zostanie ograniczony do osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2023 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423).