

Zarządzenie Nr SK.0050.118.2024
Wójta Gminy Świerzno
z dnia 28 października 2024 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świerznie.

Z up. Wójta
Patrycja Szumczyk
Zastępca Wójta

GG.6840.8.2023.MJ
GG.6840.7.2024.MJ

Świerzno, dnia 28.10.2024 r.

Wykaz udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świerzno
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Opis nieruchomości
1	Udział 4390/39510 części działki nr 67/9 o łącznej powierzchni 0,1305 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 400 m ² , obręb Sulikowo	SZ1K/00013087/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa”. Obszar w/w działki nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.8.2024.EK z dnia 30.01.2024r.	7 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka posiada kształt regularny, prostokątny, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, murem dla rolnictwa.

2	Udział 462/10224 części działki gruntu nr 67/4 o łącznej powierzchni 1,0224 ha, obręb Sulikowo	SZ1K/00013095/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno teren przedmiotowej działki nr 67/4 położony jest w strefie o ustaleniach: „grunty orné”. Obszar w/w działki nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.81.2024.EK z dnia 13.09.2024r.	5 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka posiada kształt dość regularny, wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej z miejscowymi odchyleniami rzędnymi. Działka stanowi ogrody działkowe, ogródki przydomowe. Na działce usytuowana jest zabudowa nietrwale z gruntem związana, szopy, altany itp.
---	---	------------------------	--	--	---

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy dnia 28.10.2024 r., na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r. oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych : www.swierzno.biuletyn.net/ oraz kamienskie.info

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do dnia 09.12.2024 r.

Z ur. Wójta
Patrycja Szymczyk
 Zastępca Wójta