

GG.6840.4.2024.MJ

Świerzno, 15.11.2024 r.

**WÓJT GMINY ŚWIERZNO
WYKAZUJE NIERUCHOMOŚĆ
STANOWIĄCĄ GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.)

- I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia**
Obręb 0011 Świerzno
dz. nr 188/30 o łącznej powierzchni 0,0272 ha, działka zabudowana masztem telefonii
komórkowej.
- II. Oznaczenie księgi wieczystej**
SZ1K/00020195/4
- III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świerzno uchwalonym w dniu 30.03.2017 r., przez Radę Gminy
Świerzno uchwałą nr XXIV/168/2017 teren działki położony jest w strefie o ustaleniach:
„grunty orne, obszar Natura 2000” Zaświadczenie: GP.6727.66.2024.EW z dnia
12.07.2024 r.
- IV. Cena nieruchomości**
250 000,00 + 23 % podatek VAT
- V. Opis nieruchomości**
Działka gruntu zlokalizowana jest w obrębie 0011 Świerzno. Przedmiotowa działka
gruntu posiada kształt regularny, trapezowy, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi
odchyleniami rzędnych. Działka jest zabudowana masztem telekomunikacyjnym
stalowym wraz z urządzeniami i instalacjami telekomunikacyjnymi dla celów telefonii
komórkowej (stacja bazowa BT44554). Stacja bazowa została wybudowana przez
POLKOMTEL S.A. Działka gruntu stanowi przedmiot umowy dzierżawy. Bezpośrednie
sąsiedztwo przedmiotowej działki gruntu stanowią tereny zabudowań i urządzeń
infrastruktury technicznej – Zakład Komunalny w Świerznie „Oczyszczalnia Ścieków
Świerzno”, tereny rolne oraz leśne. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa
miejscowości Świerzno, tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz leśne.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przejścia po terenie nieruchomości gruntowych położonych w Świerznie składających się z działki nr 188/4 o pow. 0,1755 ha objętej księgą wieczystą KW nr SZ1K/00008821/2 i nr 188/29 o pow. 0,1840 ha objętej księgą wieczystą KW nr SZ1K/00020195/4. Służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 188/30 obręb Świerzno.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz gminy Świerzno, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działek 188/4 i 188/29 jednorazowej opłaty w wysokości: 15 000,00 zł + 23 % VAT w wysokości 3 450,00 zł tj. **18 450,00 zł** brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

- VI.** Osobom, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 15.11.2024 r., do dnia **27.12.2024 r.**
- VII.** Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela Urząd Gminy w Świerznie, ul. Długa 8, 72-405 Świerzno, pok. 3 tel. 91 38 32 723 wew. 211.



Zap. Wójta
Patrycja Szymczyk
Zastępcą Wójta